Gemeente Rotterdam

Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40
Postadres: Postbus 70012
3000 KP, Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Zaaknummer: 53206-EXPL26
Betreft: Overname exploitatie- en Alcoholwetvergunning
Datum: 15 oktober 2026

Geachte heer/mevrouw ,

Op 17 juli 2026 heeft u namens Gyoza Bar Rotterdam B.V. een aanvraag ingediend voor het verkrijgen van een exploitatievergunning en Alcoholwetvergunning voor de horeca-inrichting Gyoza Bar Rotterdam, gevestigd aan Witte de Withstraat 77 te Rotterdam. De reden dat u deze aanvraag heeft ingediend is omdat de B.V. de bestaande horeca-inrichting gewijzigd wil overnemen. De wijziging ziet op de toevoeging van een gevelterras en overterras.

Gedurende de behandeling van de aanvraag zijn twee lokaliteiten, te weten de entresol en anders, met uw goedkeuren van de aanvraag verwijderd, alsmede de activiteiten "Avondhoreca" en "Het structureel ten gehore brengen van meer dan achtergrondmuziek".

Terrassen
Uw aanvraag voor een gevelterras en overterras is getoetst aan het vigerende Horecagebiedsplan Centrum 2024-2027 (hierna: horecagebiedsplan). Uit deze toets is gebleken dat het toevoegen van een terras aan de exploitatievergunning niet mogelijk is. Derhalve wordt het gevraagde gevel- en overterras **geweigerd**.

Overweging terras
Het horecagebiedsplan stelt dat de Witte de Withstraat een van de meest populaire winkel- en horecastraten van Rotterdam is. De straat wordt binnen en ook ver buiten Rotterdam genoemd en heeft een grote aantrekkingskracht. De straat kenmerkt zich door een mix van cultuur, retail, design en een divers aanbod van horeca. Voorkomen moet worden dat het huidige winkelbestand wordt vervangen door horeca. Het aanwezige bruisende nachtleven heeft een keerzijde. Namelijk overlast op velerlei terrein. Daarbij moet gedacht worden aan geluidsoverlast en overlast van komende en vertrekkende bezoekers. Het woon- en leefklimaat staat onder druk.

Gezien voornoemde is het voor bestaande horeca-inrichtingen gevestigd op de Witte de Withstraat enkel mogelijk de exploitatie uit te breiden met activiteit 11, het schenken van alcoholhoudende drank, mits er een geldige Alcoholwetvergunning is. Overige uitbreidingen, bijvoorbeeld met activiteit 7, het gebruik van een terras van 07:00 tot 23:00 uur, zijn niet toegestaan.

Exploitatievergunning
Uw aanvraag is getoetst aan de Algemene plaatselijke verordening Rotterdam 2012 (APV) en de Horecanota Rotterdam, stedelijk beleidskader vergunningen, toezicht en handhaving (hierna: Horecanota). Naar aanleiding van deze toets, deel ik u mee dat dit heeft geleid tot het **verlenen** van de exploitatievergunning. De exploitatievergunning is toegevoegd. Hierin is aangegeven in welke exploitatiecategorie de horeca-inrichting valt en welke activiteiten zijn toegestaan.

Activiteit ‘Toegestane openingstijden horeca-inrichting’
In de exploitatievergunning is bij deze activiteit aangegeven hoe de horeca-inrichting volgens de Horecanota en APV wordt aangemerkt. De horeca-inrichting wordt aangemerkt als daghoreca. Dit wil zeggen dat volgens artikel 2:29, tweede lid, van de APV het is toegestaan om de horeca-inrichting geopend te hebben van 07:00 uur tot 23:00 uur.

Alcoholwetvergunning
Uw aanvraag voor het schenken van alcoholhoudende drank is getoetst aan de Alcoholwet. Bij de beoordeling van uw aanvraag is gebleken dat voldaan wordt aan de voorwaarden die de wet stelt. De Alcoholwetvergunning is toegevoegd.

Ik vertrouw erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Horecavergunningen. Voor verdere informatie over de Horecanota verwijs ik u naar www.rotterdam.nl/horecabeleid.

De burgemeester van Rotterdam
Voor deze,

H. Bouadli-Arfaoui
Teamleider Horeca & Evenementen

Besluit

met in achtneming van de bijbehorende brief, een vergunning te **verlenen** als bedoeld in artikel 2:28, eerste lid, van de Algemene plaatselijke verordening Rotterdam 2012, beide met kenmerknummer 53206-EXPL26 voor de exploitatie van horeca-inrichting:

Gyoza Bar Rotterdam B.V.
Witte de Withstraat 77
3012BN Rotterdam

Aan de exploitant
Naam: Gyoza Bar Rotterdam B.V.
Vestigingsplaats: Rotterdam

Met inschrijving in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel nummer: 42111858

Met de **beheerders** zoals genoemd in de beheerdersbijlage.

Pandgegevens
Ligging: begane grond
Oppervlakte: 44,20 m^2

Ligging: kelder
Oppervlakte: 24,20 m^2

Exploitatiecategorie: 1

Bij de exploitatie zijn de volgende activiteiten toegestaan:

Eten
Het verstrekken van direct voor consumptie geschikte etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of verstrekken voor gebruik elders (afhaal).

Drinken
Het verstrekken van alcoholvrije dranken.
Het verstrekken van alcoholhoudende dranken is alleen toegestaan als men beschikt over een geldige Alcoholwetvergunning.

Toegestane openingstijden horeca-inrichting
Type: daghoreca (zie bijbehorende brief bij deze exploitatievergunning)

De vergunning heeft een geldigheidsduur van vijf jaar

De burgemeester van Rotterdam
Voor deze,

H. Bouadli-Arfaoui
Teamleider Horeca & Evenementen

Bezwaar
Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester. Dit bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten, naam en adres van de indiener, telefoonnummer van de indiener, zodat contact opgenomen kan worden om samen te bespreken wat de beste aanpak van het bezwaarschrift is, datum bezwaarschrift, de gronden van het bezwaar en een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. U wordt verzocht tevens een kopie van dit besluit mee te zenden.

Het bezwaarschrift moet worden gezonden naar de burgemeester, t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam. Faxnummer Algemene Bezwaarschriftencommissie: (010) 267 6300.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-overige-besluiten. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij de burgemeester heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd.