Gemeente Rotterdam

Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40
Postadres: Postbus 70012
3000 KP, Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Zaaknummer: 08411-EXPL26
Betreft: Exploitatievergunning
Datum: 14 oktober 2026

Geachte ,

Op 29 juli 2026 heeft u namens Mondo Pizza Quattro B.V. een aanvraag ingediend voor het verkrijgen van een exploitatievergunning en Alcoholwetvergunning voor de horeca-inrichting Mondo Pizza Quattro, gevestigd aan Oude Binnenweg 140A te Rotterdam. De reden dat u deze aanvraag heeft ingediend is omdat u een nieuwe horeca-inrichting wil exploiteren.

Exploitatievergunning
Uw aanvraag is getoetst aan de Algemene plaatselijke verordening Rotterdam 2012 (APV), de Horecanota Rotterdam, stedelijk beleidskader vergunningen, toezicht en handhaving (hierna: Horecanota) en het Horecagebiedsplan 2024-2027, vijfde wijziging. Naar aanleiding van deze toets, deel ik u mee dat dit heeft geleid tot het **verlenen** van de exploitatievergunning. De exploitatievergunning is toegevoegd. Hierin is aangegeven in welke exploitatiecategorie de horeca-inrichting valt en welke activiteiten zijn toegestaan.

Besluit ingebrekestelling
De termijn voor het nemen van een besluit op uw aanvraag is verstreken. U heeft mij op 30 september 2026 ingebreke gesteld wegens het niet tijdig beslissen op uw aanvraag van 29 juli 2026. Een besluit is genomen binnen twee weken na ontvangst. Uw verzoek om dwangsom wijs ik af.

Activiteit 'Toegestane openingstijden horeca-inrichting'
In de exploitatievergunning is bij deze activiteit aangegeven hoe de horeca-inrichting volgens de Horecanota en APV wordt aangemerkt. De horeca-inrichting wordt aangemerkt als avondhoreca. Dit wil zeggen dat volgens artikel 2:29, tweede lid, van de APV het is toegestaan om de horeca-inrichting geopend te hebben van 07:00 uur tot 01:00 uur op zondag t/m donderdag en op vrijdag en zaterdag van 07:00 uur tot 03:00 uur.

Activiteit 'Toegestane openingstijden terras'
In de exploitatievergunning is bij deze activiteit aangegeven welke openingstijden voor uw terras worden gehanteerd, behorende bij de horeca-inrichting aangemerkt als avondhoreca. Dit wil zeggen dat volgens artikel 2:29, derde lid, van de APV het is toegestaan om uw terras geopend te hebben van 07:00 uur tot 01:00 uur op zondag t/m donderdag en op vrijdag en zaterdag van 07:00 uur tot 02:00 uur.

Aanwezigheidsplicht beheerder/leidinggevende
Voor vergunde horeca geldt een aanwezigheidsplicht voor de beheerder/leidinggevende. Dit houdt in dat er altijd een beheerder/leidinggevende aanwezig moet zijn wanneer de zaak geopend is. De naam van de beheerder/leidinggevende wordt vermeld in de beheerdersbijlage.

Terras

Terras
U dient er voor te zorgen dat het gebruik van uw terras in balans is met de omgeving, bijdraagt aan een open terrascultuur en uitnodigend is. Voor diverse gebieden in de stad gelden verschillende criteria. Verdere uitleg en informatie omtrent de kwaliteitseisen kunt u vinden in de Horecanota op www.rotterdam.nl/horecabeleid.

Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (Brandweer)
Uw terras mag geen belemmering veroorzaken voor de hulpverleningsdiensten, de aanwezige brandkraan, de voedingspunten van droge blusleiding(en) en voor het vluchten vanuit de inrichting naar buiten toe. Op basis van artikel 6.7 van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving is een gebruiksmelding noodzakelijk als er in het bouwwerk meer dan 50 personen aanwezig kunnen zijn. Een gebruiksmelding moet worden ingediend via https://omgevingswet.overheid.nl/aanvragen

Alcoholwetvergunning
Uw aanvraag voor het schenken van alcoholhoudende drank is getoetst aan de Alcoholwet.
Bij de beoordeling van uw aanvraag is gebleken dat voldaan wordt aan de voorwaarden die de wet stelt. De Alcoholwetvergunning is toegevoegd.

Nieuwe horeca-inrichting of (ver)bouwen?
Gaat u (ver)bouwen of een nieuwe horeca-inrichting starten? Houd dan rekening met het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Dit besluit maakt deel uit van de Omgevingswet en stelt eisen aan bouwwerken op het gebied van veiligheid, gezondheid, duurzaamheid, bruikbaarheid en toegankelijkheid. Let op: het Bbl geldt ook als u vergunningsvrij bouwt. Wij adviseren u om uw plannen te toetsen aan de actuele regelgeving. Neem bij twijfel contact op met de bouwinspecteur van de gemeente of doe online een toetst op https://omgevingswet.overheid.nl/checken.

Ik vertrouw erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Horecavergunningen. Voor verdere informatie over de Horecanota verwijs ik u naar www.rotterdam.nl/horecabeleid.

De burgemeester van Rotterdam
Voor deze,

H. Bouadli-Arfaoui
Teamleider Horeca & Evenementen

Besluit

met in achtneming van de bijbehorende brief, een vergunning te **verlenen** als bedoeld in artikel 2:28, eerste lid, van de Algemene plaatselijke verordening Rotterdam 2012, beide met kenmerknummer 08411-EXPL26 voor de exploitatie van horeca-inrichting:

'Mondo Pizza Quattro'
Oude Binnenweg 140A
3012JH Rotterdam

Aan de exploitanten

Naam: 'Mondo Pizza Quattro' B.V.
Vestigingsplaats: Oud-Beijerland

Met inschrijving in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel nummer: 42080062

Met de **beheerders** zoals genoemd in de beheerdersbijlage.

Pandgegevens

Ligging: begane grond
Oppervlakte: 51,9 m^2

Exploitatiecategorie: 2

Bij de exploitatie zijn de volgende activiteiten toegestaan:

Eten
Het verstrekken van direct voor consumptie geschikte etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of verstrekken voor gebruik elders (afhaal).

Drinken
Het verstrekken van alcoholvrije dranken.
Het verstrekken van alcoholhoudende dranken is alleen toegestaan als men beschikt over een geldige Alcoholwetvergunning.

Toegestane openingstijden horeca-inrichting
Type: avondhoreca (zie bijbehorende brief bij deze exploitatievergunning)

Terras
Ligging: gevelterras
Afmetingen: zie situatietekening

Oppervlakte: 19 m^2

Toegestane openingstijden terras
Type: avondhoreca (zie bijbehorende brief bij deze exploitatievergunning)

De vergunning heeft een geldigheidsduur van vijf jaar

De burgemeester van Rotterdam
Voor deze,

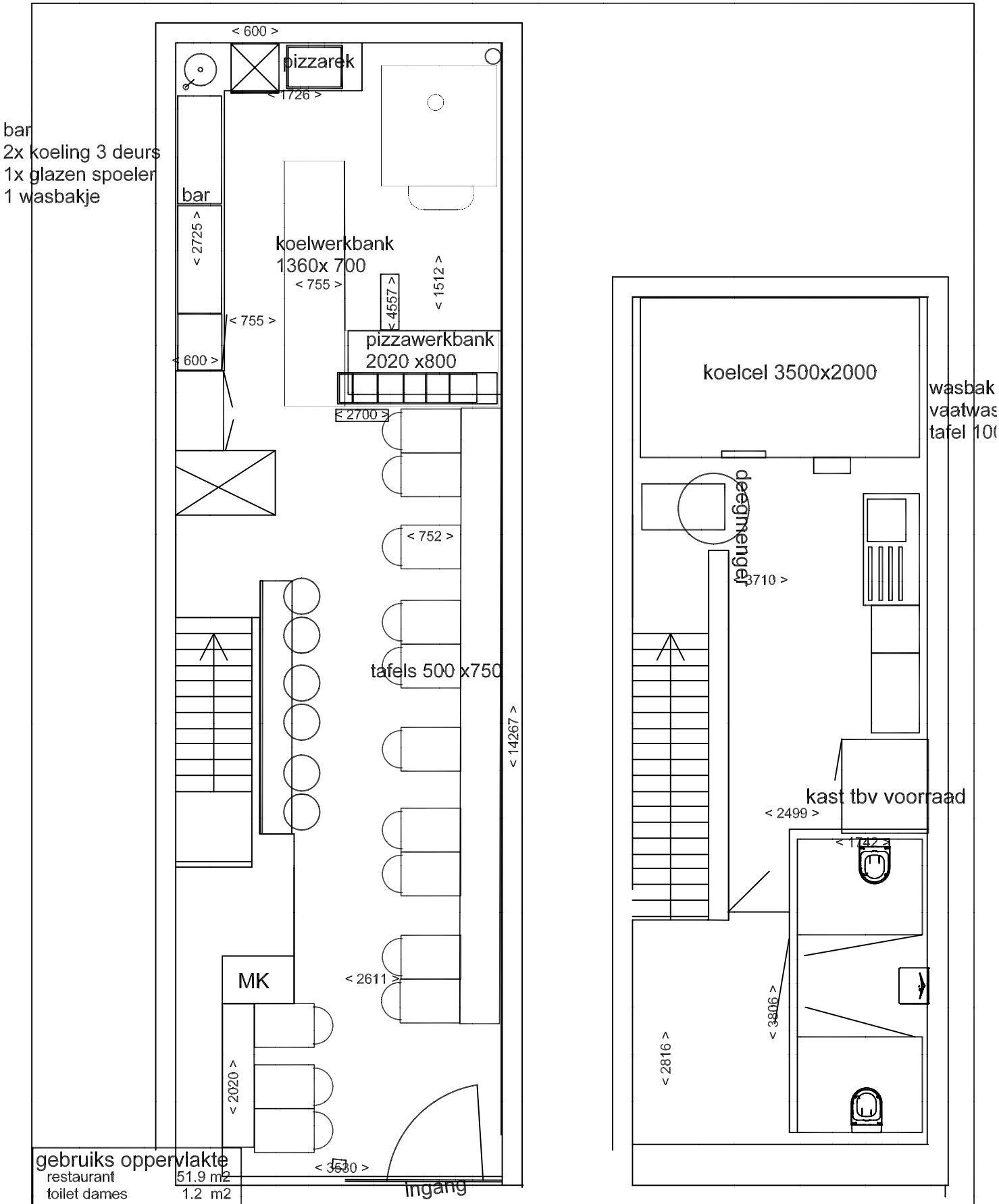
H. Bouadli-Arfaoui
Teamleider Horeca & Evenementen

Bezwaar
Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester. Dit bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten, naam en adres van de indiener, telefoonnummer van de indiener, zodat contact opgenomen kan worden om samen te bespreken wat de beste aanpak van het bezwaarschrift is, datum bezwaarschrift, de gronden van het bezwaar en een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. U wordt verzocht tevens een kopie van dit besluit mee te zenden.

Het bezwaarschrift moet worden gezonden naar de burgemeester, t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam. Faxnummer Algemene Bezwaarschriftencommissie: (010) 267 6300.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-overige-besluiten. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij de burgemeester heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd.



gebruiks oppervlakte	
restaurant	51.9 m2
toilet dames	1.2 m2
toilet heren	1.2 m2
voorportaal wc	2,0 m2
Keuken	32.5 m2

max aantal personen

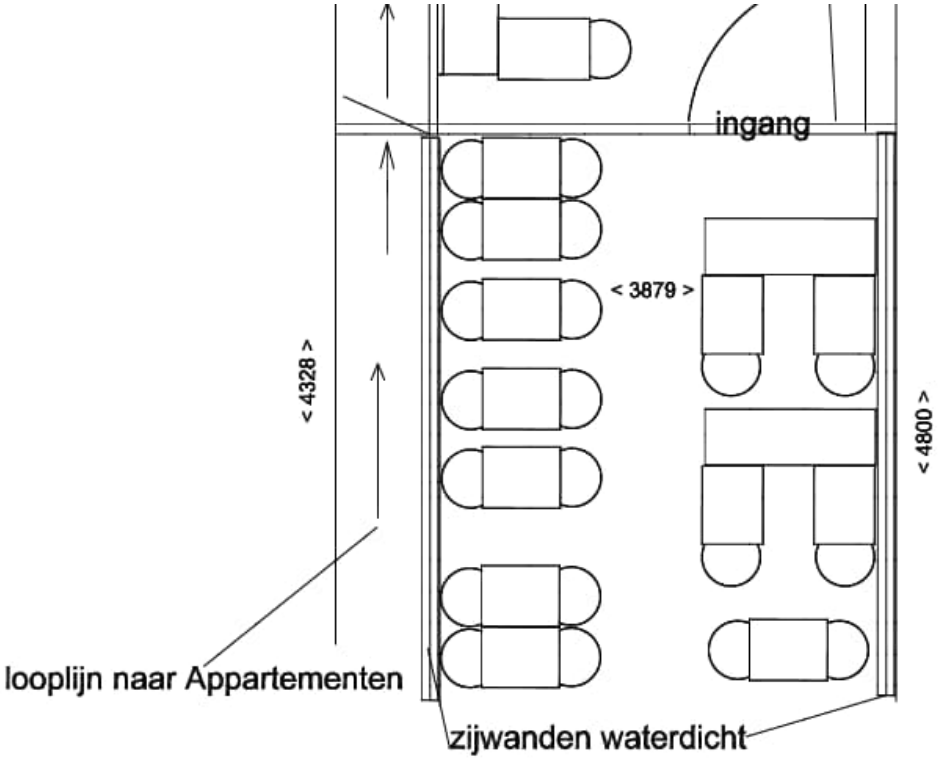
restaurant	34 pers
toilet dames	1 pers
toilet heren	1 pers

DATUM	1-06-2026	OPMERKINGEN
SCHAAL	1 : 100	Oude Binnenweg Rotterdam kelder en BG
GETEKEND	Ben Gerritsen	
TEKENING NO:	2	
OPDRACHTGEVER	Pizza Beppe	

Bouwtechnisch Adviesbureau Gerritsen
Ywan de Molstraat 15
5721 MZ Deurne
Tel. 00-31-(0)26-3253083 mail : info@gerritsenbouwadvies.nl

Auteursrechten voorbehouden volgens de wet

Terras





Bank terras 2 x plaatsen
breed 1400 hoog 850
diep 700



stoel terras 24 x plaatsen
breed 500 hoog 850
diep 450

DATUM	14-08-2026	OPMERKINGEN
SCHAAL	1 : 100	terras indeling Pizza Beppe
GETEKEND	Ben Gerritsen	Oude Binnenweg 140
TEKENING NO:	1	
OPDRACHTGEVER	Pizza Beppe	

Bouwtechnisch Adviesbureau Gerritsen
Ywan de Molstraat 15
5721 MZ Deurne
Tel. 00-31-0326-3253083 mail : info@gerritsenbouwadvies.nl

Auteursrechten voorbehouden volgens de wet