Gemeente Rotterdam

Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40
Postadres: Postbus 70012
3000 KP, Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Zaaknummer: 93440-EXPL26
Betreft: exploitatievergunning, Alcoholwetvergunning
Datum: 16 oktober 2026

Geachte

Op 15 januari 2026 heeft u namens Grand Locale Scheepvaartkwartier B.V. aanvragen ingediend voor het verkrijgen van een exploitatievergunning en een Alcoholwetvergunning voor de horeca-inrichting Grand Locale Scheepvaartkwartier B.V., gevestigd aan Van Vollenhovenstraat 36 te Rotterdam. De reden dat u deze aanvragen heeft ingediend is omdat Grand Locale Scheepvaartkwartier B.V. een nieuwe horeca-inrichting wil exploiteren.

Exploitatievergunning
Uw aanvraag is getoetst aan de Algemene plaatselijke verordening Rotterdam 2012 (APV) en de Horecanota Rotterdam, stedelijk beleidskader vergunningen, toezicht en handhaving (hierna: Horecanota). Naar aanleiding van deze toets, deel ik u mee dat dit heeft geleid tot het **verlenen** van de exploitatievergunning. De exploitatievergunning is toegevoegd. Hierin is aangegeven in welke exploitatiecategorie de horeca-inrichting valt en welke activiteiten zijn toegestaan.

Omgevingsvergunning
Op 6 oktober 2023 is aan Grand Locale Scheepvaartkwartier B.V. onder OMV.23.09.00238 een omgevingsvergunning verleend voor het wijzigen van de functie in horeca.

Activiteit 'Toegestane openingstijden horeca-inrichting'
In de exploitatievergunning is bij deze activiteit aangegeven hoe de horeca-inrichting volgens de Horecanota en APV wordt aangemerkt. De horeca-inrichting wordt aangemerkt als avondhoreca. Dit wil zeggen dat volgens artikel 2:29, tweede lid, van de APV het is toegestaan om de horeca-inrichting geopend te hebben van 07:00 uur tot 01:00 uur op zondag t/m donderdag en op vrijdag en zaterdag van 07:00 uur tot 03:00 uur.

Activiteit 'Toegestane openingstijden terras'
In de exploitatievergunning is bij deze activiteit aangegeven welke openingstijden voor uw terras worden gehanteerd, behorende bij de horeca-inrichting aangemerkt als daghoreca. Dit wil zeggen dat volgens artikel 2:29, derde lid, van de APV het is toegestaan om uw terras geopend te hebben van 07:00 uur tot 23:00 uur.

Terras

U dient er voor te zorgen dat het gebruik van uw terras in balans is met de omgeving, bijdraagt aan een open terrascultuur en uitnodigend is. Voor diverse gebieden in de stad gelden verschillende criteria. Verdere uitleg en informatie omtrent de kwaliteitseisen kunt u vinden in de Horecanota op www.rotterdam.nl/horecabeleid.

Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (Brandweer)
Uw terras mag geen belemmering veroorzaken voor de hulpverleningsdiensten, de aanwezige brandkraan, de voedingspunten van droge blusleiding(en) en voor het vluchten vanuit de inrichting naar buiten toe.
Op basis van artikel 6.7 van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving is een gebruiksmelding noodzakelijk als er in het bouwwerk meer dan 50 personen aanwezig kunnen zijn. Een gebruiksmelding moet worden ingediend via https://omgevingswet.overheid.nl/aanvragen

Alcoholwetvergunning
Uw aanvraag voor het schenken van alcoholhoudende drank is getoetst aan de Alcoholwet.
Bij de beoordeling van uw aanvraag is gebleken dat voldaan wordt aan de voorwaarden die de wet stelt. De Alcoholwetvergunning is toegevoegd.

Nieuwe horeca-inrichting of (ver)bouwen?
Gaat u (ver)bouwen of een nieuwe horeca-inrichting starten? Houd dan rekening met het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Dit besluit maakt deel uit van de Omgevingswet en stelt eisen aan bouwwerken op het gebied van veiligheid, gezondheid, duurzaamheid, bruikbaarheid en toegankelijkheid. Let op: het Bbl geldt ook als u vergunningsvrij bouwt. Wij adviseren u om uw plannen te toetsen aan de actuele regelgeving. Neem bij twijfel contact op met de bouwinspecteur van de gemeente of doe online een toetst op https://omgevingswet.overheid.nl/checken.

Ik vertrouw erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Horecavergunningen. Voor verdere informatie over de Horecanota verwijs ik u naar www.rotterdam.nl/horecabeleid.

Besluit

met in achtneming van de bijbehorende brief, een vergunning te **verlenen** als bedoeld in artikel 2:28, eerste lid, van de Algemene plaatselijke verordening Rotterdam 2012, beide met kenmerknummer 93440-EXPL26 voor de exploitatie van horeca-inrichting:

Grand Locale Scheepvaartkwartier B.V.
Van Vollenhovenstraat 36
3016 BJ Rotterdam.

Aan de exploitanten

Naam: Grand Locale Scheepvaartkwartier B.V.
Vestigingsplaats: gemeente Rotterdam

Met als bestuurder van Grand Locale Scheepvaartkwartier B.V.:

Naam: Quantum Crust Development B.V.
Vestigingsplaats: Rotterdam

Met als bestuurder van Quantum Crust Development B.V.:

Naam: Hungry Men B.V.
Vestigingsplaats: Rotterdam

Met als bestuurders van Hungy Men B.V.:

Naam: Marco Zander Holding B.V.
Vestigingsplaats: Rotterdam

Naam: Daniël van der Stel Holding B.V.
Vestigingsplaats: Rotterdam

Met als bestuurder van Marco Zander Holding B.V.:

Met als bestuurder van Daniël van der Stel B.V.

Met inschrijving in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel nummer:

Met de **beheerders** zoals genoemd in de beheerdersbijlage.

Pandgegevens

Ligging: begane grond
Oppervlakte: 300 m^2

Exploitatiecategorie: 2

Bij de exploitatie zijn de volgende activiteiten toegestaan:

Eten
Het verstrekken van direct voor consumptie geschikte etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of verstrekken voor gebruik elders (afhaal).

Drinken
Het verstrekken van alcoholvrije dranken.
Het verstrekken van alcoholhoudende dranken is alleen toegestaan als men beschikt over een geldige Alcoholwetvergunning.

Toegestane openingstijden horeca-inrichting
Type: avondhoreca (zie bijbehorende brief bij deze exploitatievergunning)

Terras
Ligging: gevelterras (zijde Gedempte Zalmhaven)
Afmetingen: zie situatietekening
Oppervlakte: 191,68 m^2

Toegestane openingstijden terras
Type: daghoreca (zie bijbehorende brief bij deze exploitatievergunning)

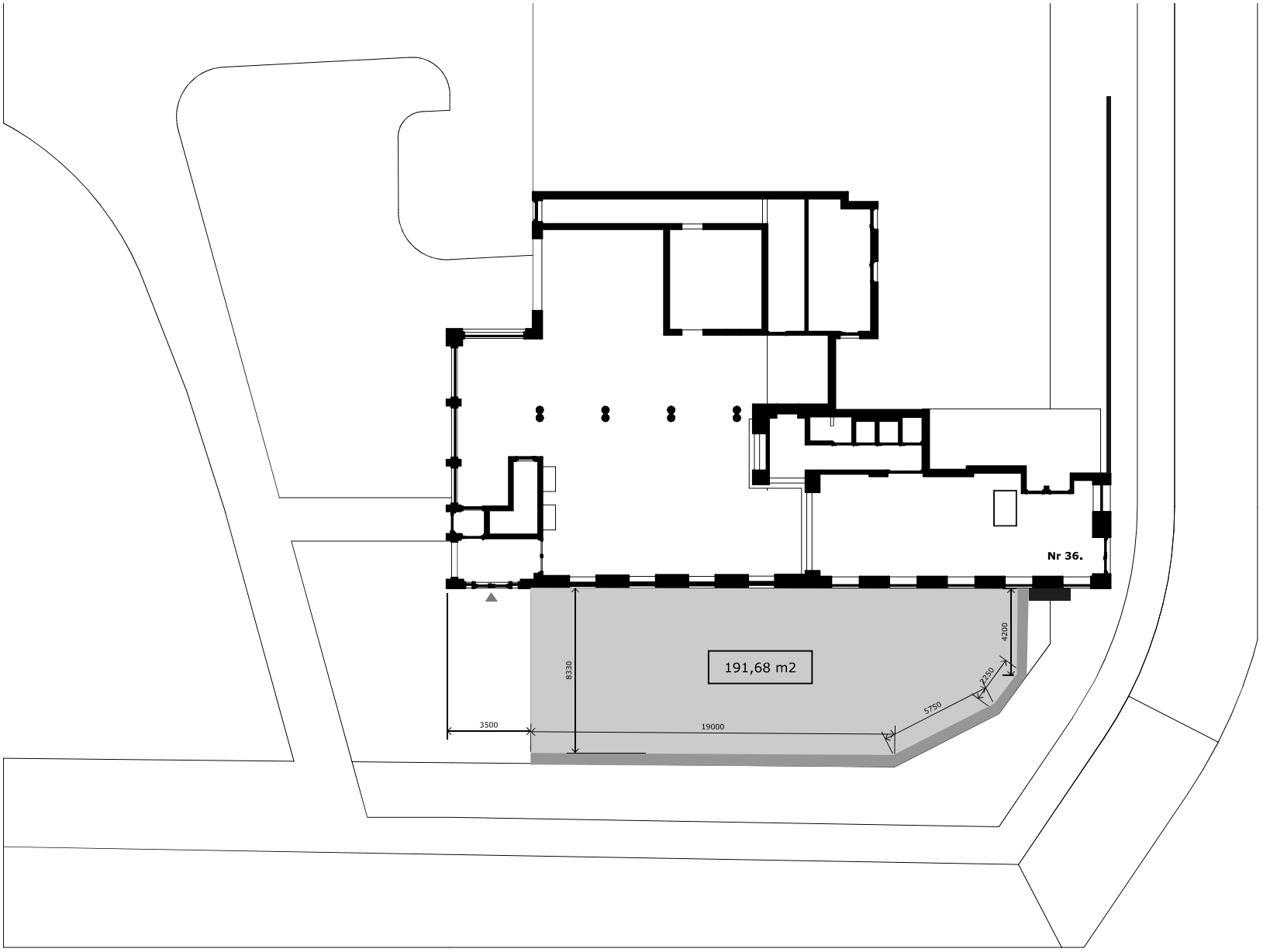
De vergunning heeft een geldigheidsduur van vijf jaar

Bezwaar
Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester. Dit bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten, naam en adres van de indiener, telefoonnummer van de indiener, zodat contact opgenomen kan worden om samen te bespreken wat de beste aanpak van het bezwaarschrift is, datum bezwaarschrift, de gronden van het bezwaar en een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. U wordt verzocht tevens een kopie van dit besluit mee te zenden.

Het bezwaarschrift moet worden gezonden naar de burgemeester, t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam. Faxnummer Algemene Bezwaarschriftencommissie: (010) 267 6300.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-overige-besluiten. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij de burgemeester heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd.



PL01

TERRAS VERGUNNING

GRAND LOCALE

OST
info@ost-interieur.com

Alle maten in het werk controleren. Overige maten in het werk te nemen. Benodigde maatvoeringen bepalen d.m.v. berekening in het werk, niet d.m.v. tekening. Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. OST is niet aansprakelijk voor afwijkingen in het werk.

PROJECT	GRAND LOCALE		
LOCATIE	Van Vollenhovenstraat 36, Rotterdam		
DATUM	22 September 2026		1
PLAN	PL01	**SCHAAL** 1:200	