Gemeente Rotterdam

Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40
Postadres: Postbus 70012
3000 KP, Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Zaaknummer: 95380-EXPL26
Betreft: Besluit exploitatievergunning en Alcoholwetvergunning
Datum: 20 oktober 2026

Geachte,

Op 21 augustus 2026 heeft u aanvragen ingediend voor het verkrijgen van een exploitatievergunning en een Alcoholwetvergunning voor de horeca-inrichting Gauchos aan de Plas Rotterdam B.V., gevestigd aan Weissenbruchlaan 149 te Rotterdam. De reden dat u deze aanvragen heeft ingediend is omdat u de bestaande horeca-inrichting ongewijzigd wil overnemen.

Exploitatievergunning
Uw aanvraag is getoetst aan de Algemene plaatselijke verordening Rotterdam 2012 (APV) en de Horecanota Rotterdam, stedelijk beleidskader vergunningen, toezicht en handhaving (hierna: Horecanota). Naar aanleiding van deze toets, deel ik u mee dat dit heeft geleid tot het **verlenen** van de exploitatievergunning. De exploitatievergunning is toegevoegd. Hierin is aangegeven in welke exploitatiecategorie de horeca-inrichting valt en welke activiteiten zijn toegestaan.

Activiteit 'Toegestane openingstijden horeca-inrichting'
In de exploitatievergunning is bij deze activiteit aangegeven hoe de horeca-inrichting volgens de Horecanota en APV wordt aangemerkt. De horeca-inrichting wordt aangemerkt als ochtendhoreca/ daghoreca/avondhoreca of nachthoreca. Dit wil zeggen dat volgens artikel 2:29, tweede lid, van de APV het is toegestaan om de horeca-inrichting geopend te hebben van 07:00 uur tot 01:00 uur op zondag t/m donderdag en op vrijdag en zaterdag van 07:00 uur tot 03:00 uur.

Activiteit 'Toegestane openingstijden terras(sen)'
In de exploitatievergunning is bij deze activiteit aangegeven welke openingstijden voor uw terras(sen) worden gehanteerd, behorende bij de horeca-inrichting aangemerkt als avondhoreca. Dit wil zeggen dat volgens artikel 2:29, derde lid, van de APV het is toegestaan om uw terras(sen) geopend te hebben van 07:00 uur tot 01:00 uur op zondag t/m donderdag en op vrijdag en zaterdag van 07:00 uur tot 02:00 uur.

Terras(sen)
Bij besluit op de exploitatievergunning met kenmerk hv.F.0017861.2014, d.d. 20 oktober 2014 is op basis van het advies van de adviescommissie openbare ruimte Stadsontwikkeling aangegeven dat er geen bezwaren zijn tegen het plaatsen van terrasschermen bij het gevelterras IV en V.

U dient ervoor te zorgen dat het gebruik van uw terras(sen) in balans is met de omgeving, bijdraagt aan een open terrascultuur en uitnodigend is. Voor diverse gebieden in de stad gelden verschillende criteria. Verdere uitleg en informatie omtrent de kwaliteitseisen kunt u vinden in de Horecanota op www.rotterdam.nl/horecabeleid

Alcoholwetvergunning

Uw aanvraag voor het schenken van alcoholhoudende drank is getoetst aan de Alcoholwet. Bij de beoordeling van uw aanvraag is gebleken dat voldaan wordt aan de voorwaarden die de wet stelt. De Alcoholwetvergunning is toegevoegd.

Nieuwe horeca-inrichting of (ver)bouwen?
Gaat u (ver)bouwen of een nieuwe horeca-inrichting starten? Houd dan rekening met het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Dit besluit maakt deel uit van de Omgevingswet en stelt eisen aan bouwwerken op het gebied van veiligheid, gezondheid, duurzaamheid, bruikbaarheid en toegankelijkheid. Let op: het Bbl geldt ook als u vergunningsvrij bouwt. Wij adviseren u om uw plannen te toetsen aan de actuele regelgeving. Neem bij twijfel contact op met de bouwinspecteur van de gemeente of doe online een toetst op https://omgevingswet.overheid.nl/checken.

Ik vertrouw erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Horecavergunningen. Voor verdere informatie over de Horecanota verwijs ik u naar www.rotterdam.nl/horecabeleid.

De burgemeester van Rotterdam
Voor deze,

H. Bouadli-Arfaoui
Teamleider Horeca & Evenementen

Besluit

met in achtneming van de bijbehorende brief, een vergunning te **verlenen** als bedoeld in artikel 2:28, eerste lid, van de Algemene plaatselijke verordening Rotterdam 2012, beide met kenmerknummer 95380-EXPL26 voor de exploitatie van horeca-inrichting:

Gauchos aan de Plas Rotterdam B.V.
Weissenbruchlaan 149
3054LM Rotterdam

Aan de exploitanten

Naam: Gauchos aan de Plas Rotterdam B.V.
Vestigingsplaats: Rotterdam

Met als bestuurder van Gauchos aan de Plas Rotterdam B.V.:

Naam: Hell's Kitchen Horeca Groep B.V
Vestigingsplaats: Rotterdam

Met als bestuurder van Hell's Kitchen Horeca Groep B.V:

Naam:
Voorletters:
Geboortedatum:

Met als gevolmachtigde van Hell's Kitchen Horeca Groep B.V:

Naam:
Voorletter:
Geboortedatum:

Met inschrijving in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel nummer: 77649311

Met de **beheerders** zoals genoemd in de beheerdersbijlage.

Pandgegevens
Ligging: begane grond
Oppervlakte: 216 m^2

Ligging: begane grond
Oppervlakte: 126 m^2

Exploitatiecategorie: 2

Bij de exploitatie zijn de volgende activiteiten toegestaan:

Eten
Het verstrekken van direct voor consumptie geschikte etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of verstrekken voor gebruik elders (afhaal).

Drinken
Het verstrekken van alcoholvrije dranken.
Het verstrekken van alcoholhoudende dranken is alleen toegestaan als men beschikt over een geldige Alcoholwetvergunning.

Toegestane openingstijden horeca-inrichting
Type: avondhoreca (zie bijbehorende brief bij deze exploitatievergunning)

Terras(sen)
Ligging: gevelterras I
Afmetingen: zie situatietekening
Oppervlakte: 6,01 m²

Ligging: gevelterras II
Afmetingen: zie situatietekening
Oppervlakte: 6,85 m²

Ligging: gevelterras III
Afmetingen: zie situatietekening
Oppervlakte: 7,19m²

Ligging: gevelterras IV
Afmetingen: zie situatietekening
Oppervlakte: 54,18 m²

Terrasschermen: ja
Ligging: gevelterras V
Afmetingen: 18,50 meter bij 7,30 meter
Oppervlakte: 135 m²

Terrasschermen: ja
Ligging: gevelterras VI
Afmetingen: zie situatietekening
Oppervlakte: 83 m²

Toegestane openingstijden terras(sen)
Type: avondhoreca (zie bijbehorende brief bij deze exploitatievergunning)

De vergunning heeft een geldigheidsduur van vijf jaar

De burgemeester van Rotterdam
Voor deze,

H. Bouadli-Arfaoui
Teamleider Horeca & Evenementen

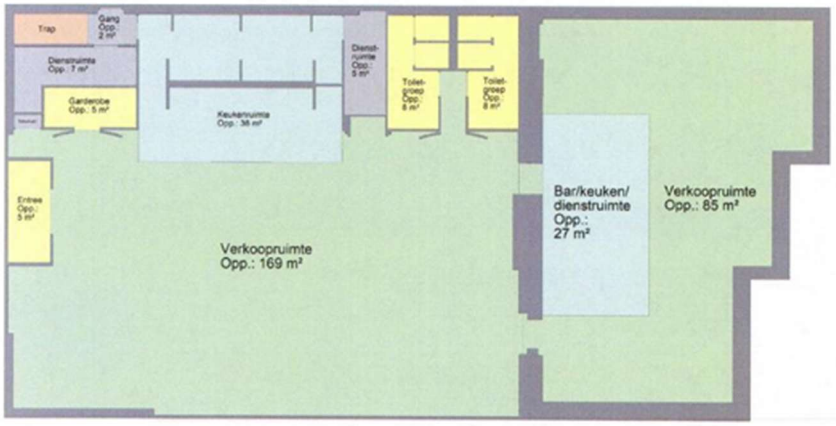
Bezwaar
Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester. Dit bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten, naam en adres van de indiener, telefoonnummer van de indiener, zodat contact opgenomen kan worden om samen te bespreken wat de beste aanpak van het bezwaarschrift is, datum bezwaarschrift, de gronden van het bezwaar en een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. U wordt verzocht tevens een kopie van dit besluit mee te zenden.

Het bezwaarschrift moet worden gezonden naar de burgemeester, t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam. Faxnummer Algemene Bezwaarschriftencommissie: (010) 267 6300.

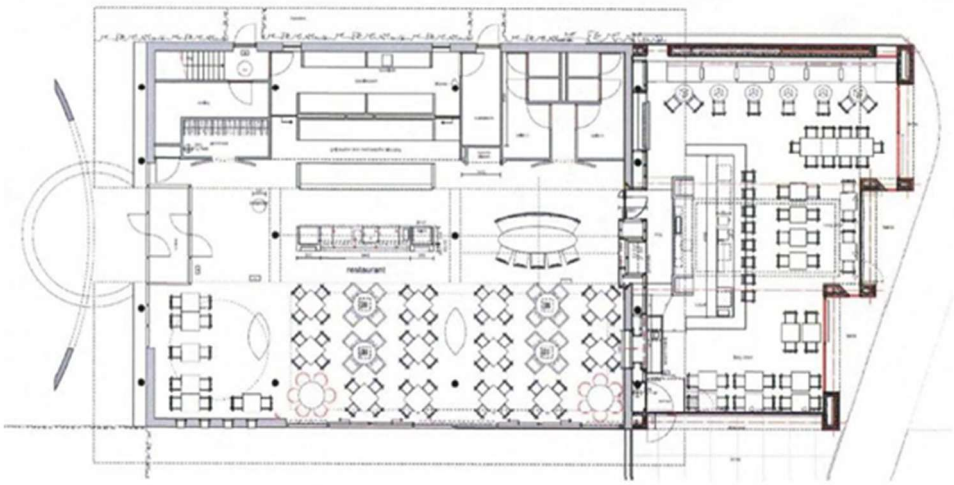
U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-overige-besluiten. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

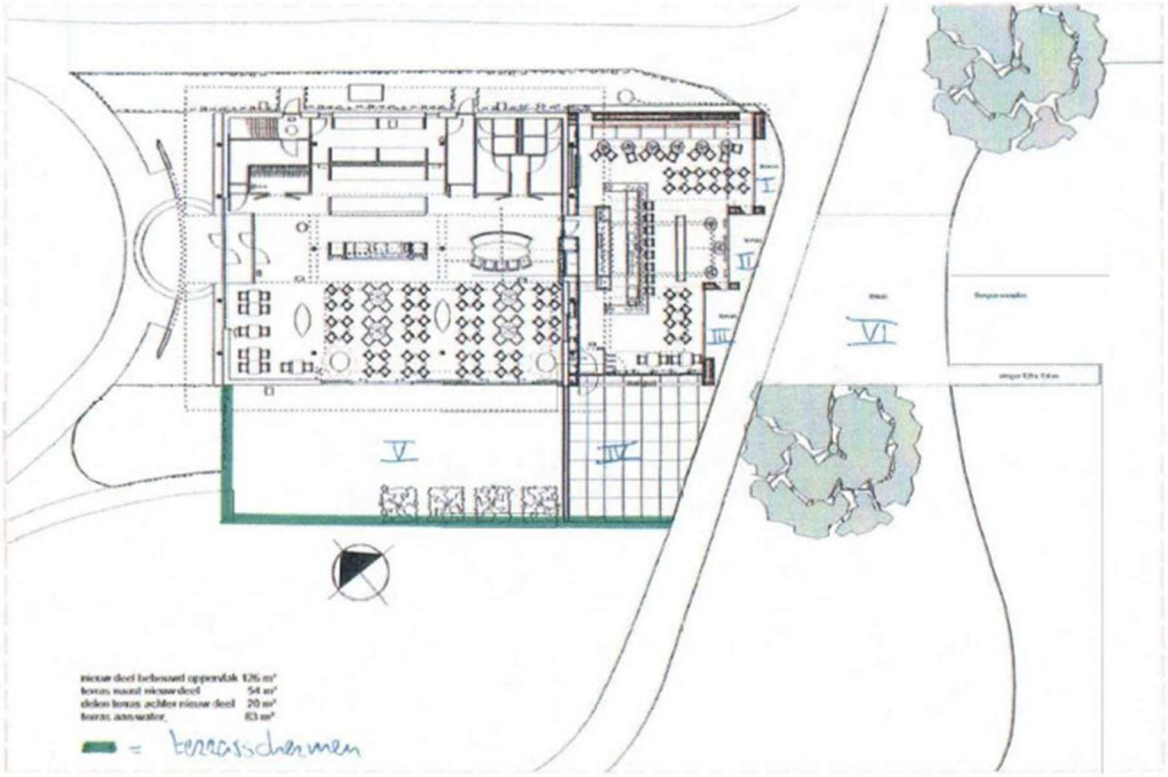
U kunt, indien u een bezwaarschrift bij de burgemeester heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd.

Plattegrondtekening
Weissenbruchlaan 149 (Rotterdam)



Begane grond





maatvoering in het werk te controleren

Restaurant Gauchos aan de Plas, Rotterdam

situatie