Gemeente Rotterdam

Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40
Postadres: Postbus 70012
3000 KP, Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Zaaknummer: 55868-EXPL26
Betreft: Besluit exploitatievergunning
Datum: 21 oktober 2026

Geachte,

Op 8 september 2026 heeft u een aanvraag ingediend voor het verkrijgen van een exploitatievergunning en Alcoholwetvergunning voor de horeca-inrichting Café SCHNTZL, gevestigd aan Haringvliet 635-637 te Rotterdam. De reden dat u deze aanvraag heeft ingediend is omdat u de bestaande horeca-inrichting wil overnemen en wilt samenvoegen met het naastgelegen pand Haringvliet 637, inclusief het hierbij behorende terras.

Exploitatievergunning
Uw aanvraag is getoetst aan de Algemene plaatselijke verordening Rotterdam 2012 (APV) en de Horecanota Rotterdam, stedelijk beleidskader vergunningen, toezicht en handhaving (hierna: Horecanota). Naar aanleiding van deze toets, deel ik u mee dat dit heeft geleid tot het **verlenen** van de exploitatievergunning. De exploitatievergunning is toegevoegd. Hierin is aangegeven in welke exploitatiecategorie de horeca-inrichting valt en welke activiteiten zijn toegestaan.

Activiteit 'Toegestane openingstijden horeca-inrichting'
In de exploitatievergunning is bij deze activiteit aangegeven hoe de horeca-inrichting volgens de Horecanota en APV wordt aangemerkt. De horeca-inrichting wordt aangemerkt als avondhoreca. Dit wil zeggen dat volgens artikel 2:29, tweede lid, van de APV het is toegestaan om de horeca-inrichting geopend te hebben van 07:00 uur tot 01:00 uur op zondag t/m donderdag en op vrijdag en zaterdag van 07:00 uur tot 03:00 uur.

Activiteit 'Toegestane openingstijden terrassen'
In de exploitatievergunning is bij deze activiteit aangegeven welke openingstijden voor uw terrassen worden gehanteerd, behorende bij de horeca-inrichting aangemerkt als avondhoreca. Dit wil zeggen dat volgens artikel 2:29, derde lid, van de APV het is toegestaan om uw terrassen geopend te hebben van 07:00 uur tot 01:00 uur op zondag t/m donderdag en op vrijdag en zaterdag van 07:00 uur tot 02:00 uur.

Terrassen
U dient er voor te zorgen dat het gebruik van uw terrassen in balans is met de omgeving, bijdraagt aan een open terrascultuur en uitnodigend is. Voor diverse gebieden in de stad gelden verschillende criteria. Verdere uitleg en informatie omtrent de kwaliteitseisen kunt u vinden in de Horecanota op www.rotterdam.nl/horecabeleid.

Overterras (aan de overzijde van de rijbaan)
Het aangevraagde overterras past op dit moment niet niet binnen het geldende omgevingsplan. Zodra de planologische strijdigheid is opgeheven (omgevingsvergunning) kan het overterras in een later stadium worden toegevoegd aan de huidige vergunning, mits dit binnen een redelijke termijn gerealiseerd wordt.

Alcoholwetvergunning
Uw aanvraag voor het schenken van alcoholhoudende drank is getoetst aan de Alcoholwet.
Bij de beoordeling van uw aanvraag is gebleken dat voldaan wordt aan de voorwaarden die de wet stelt.
De Alcoholwetvergunning is toegevoegd.

Ik vertrouw erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Horecavergunningen. Voor verdere informatie over de Horecanota verwijs ik u naar www.rotterdam.nl/horecabeleid.

De burgemeester van Rotterdam
Voor deze,

H. Bouadli-Arfaoui
Teamleider Horeca & Evenementen

Besluit

met in achtneming van de bijbehorende brief, een vergunning te **verlenen** als bedoeld in artikel 2:28, eerste lid, van de Algemene plaatselijke verordening Rotterdam 2012, beide met kenmerknummer 55868-EXPL26 voor de exploitatie van horeca-inrichting:

Café SCHNTZL B.V.
Haringvliet 635-637
3011ZP Rotterdam

Aan de exploitanten

Naam: Café SCHNTZL B.V.
Vestigingsplaats: Rotterdam

Met als bestuurder van Café SCHNTZL B.V.:

Naam:
Vestigingsplaats:

Met als bestuurder van:

Naam:
Voorletters:
Geboortedatum:

Met inschrijving in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel nummer: 42105902

Met de **beheerders** zoals genoemd in de beheerdersbijlage.

Pandgegevens
Ligging: begane grond
Oppervlakte: 100 m^2

Ligging: begane grond
Oppervlakte: 67 m^2

Exploitatiecategorie: 2

Bij de exploitatie zijn de volgende activiteiten toegestaan:

Eten
Het verstrekken van direct voor consumptie geschikte etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of verstrekken voor gebruik elders (afhaal).

Drinken
Het verstrekken van alcoholvrije dranken.
Het verstrekken van alcoholhoudende dranken is alleen toegestaan als men beschikt over een geldige Alcoholwetvergunning.

Toegestane openingstijden horeca-inrichting
Type: avondhoreca (zie bijbehorende brief bij deze exploitatievergunning)

Gegevens terrassen:
Ligging: gevelterras
Afmetingen: zie situatietekening
Oppervlakte: 48,2 m^2

Ligging: overterras
Afmetingen: zie situatietekening
Oppervlakte: 228,7 m^2

Toegestane openingstijden terrassen
Type: avondhoreca (zie bijbehorende brief bij deze exploitatievergunning)

De vergunning heeft een geldigheidsduur van vijf jaar

De burgemeester van Rotterdam
Voor deze,

H. Bouadli-Arfaoui
Teamleider Horeca & Evenementen

Bezwaar
Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester. Dit bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten, naam en adres van de indiener, telefoonnummer van de indiener, zodat contact opgenomen kan worden om samen te bespreken wat de beste aanpak van het bezwaarschrift is, datum bezwaarschrift, de gronden van het bezwaar en een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. U wordt verzocht tevens een kopie van dit besluit mee te zenden.

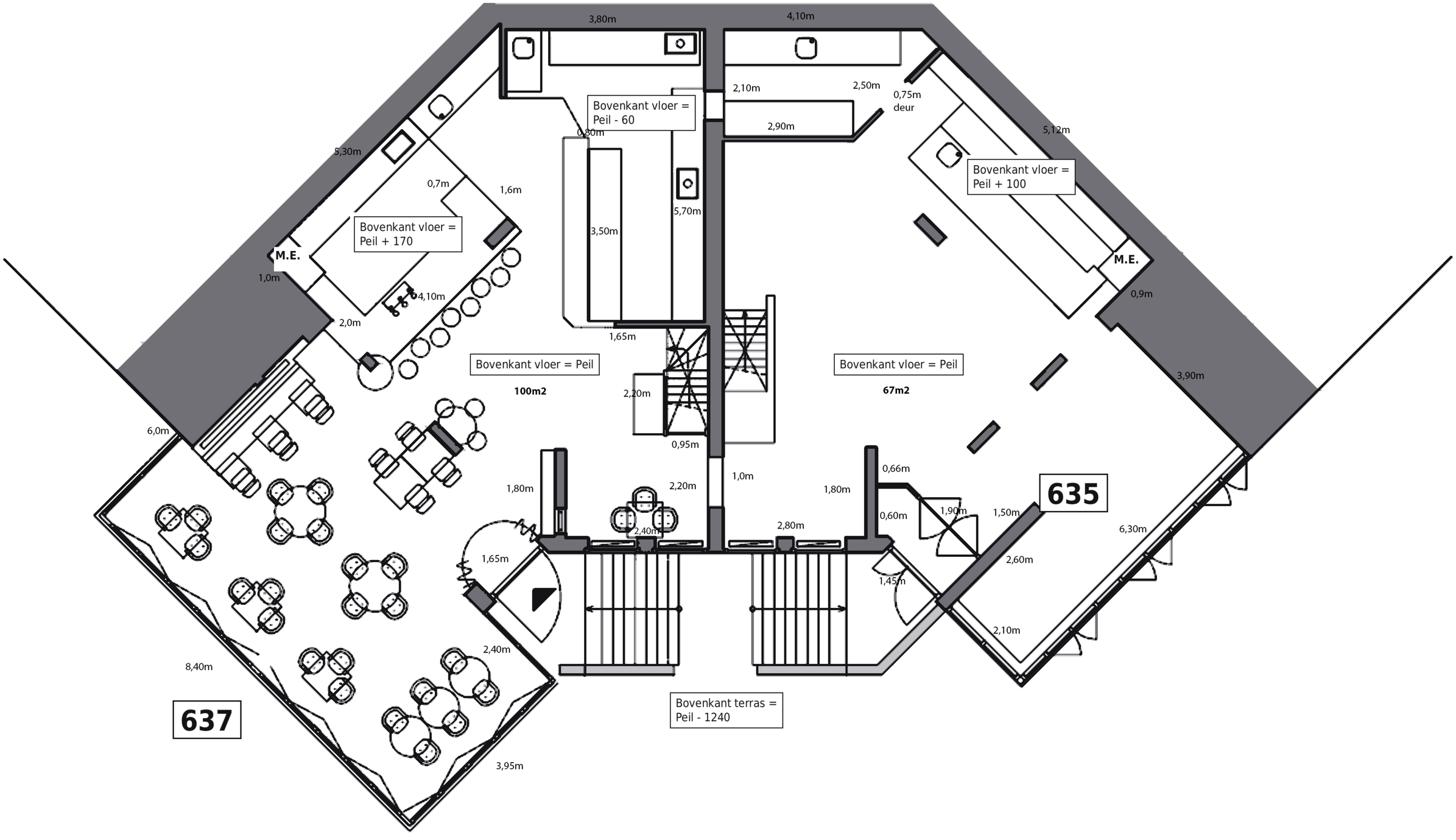
Het bezwaarschrift moet worden gezonden naar de burgemeester, t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam. Faxnummer Algemene Bezwaarschriftencommissie: (010) 267 6300.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-overige-besluiten. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij de burgemeester heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd.

Haringvliet 637 + 635 — samengevoegd

637 links, 635 rechts. Naadloos aangesloten op de gezamenlijke entree; niets gedraaid of gespiegeld.



Geveiterras 48,2 m²
4,05 m
6,2 m
1,8 m
2,05 m
6,35 m
10,3 m
9,0 m
12,15 m
16,5 m
Overterras 637
228,7 m²
1,15 m
20,1 m
6,65 m
0,75 m
8,3 m
4,1 m
14,4 m