Gemeente Rotterdam

Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40
Postadres: Postbus 70012
3000 KP, Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Zaaknummer: 24058-VLV26
Betreft: voorlopige exploitatievergunning
Datum: 26 oktober 2026

Geachte

Op 5 oktober 2026 heeft uw gemachtigde namens Carbo B.V. een aanvraag ingediend voor het verkrijgen van een voorlopige exploitatievergunning voor de horeca-inrichting Carbo B.V., gevestigd aan Zaagmolenkade 37 te Rotterdam.

In afwachting van het besluit op uw reguliere aanvraag exploitatievergunning, verzoekt u de huidige exploitatie aansluitend voort te zetten omdat Carbo B.V. de nieuwe exploitant is van eerder genoemde horeca-inrichting.

Voorlopige exploitatievergunning
Uw aanvraag is getoetst aan de Algemene plaatselijke verordening Rotterdam 2012 (APV) en de Horecanota Rotterdam, stedelijk beleidskader vergunningen, toezicht en handhaving (hierna: Horecanota). Naar aanleiding van deze toets deel ik u mee dat dit heeft geleid tot het **verlenen** van de voorlopige exploitatievergunning. De voorlopige exploitatievergunning is toegevoegd. Hierin is aangegeven in welke exploitatiecategorie de horeca-inrichting valt en welke activiteiten zijn toegestaan.

Activiteit 'Toegestane openingstijden horeca-inrichting'
In de voorlopige exploitatievergunning is bij deze activiteit aangegeven hoe de horeca-inrichting volgens de Horecanota en APV wordt aangemerkt. De horeca-inrichting wordt aangemerkt als avondhoreca. Dit wil zeggen dat volgens artikel 2:29, tweede lid, van de APV het is toegestaan om de horeca-inrichting geopend te hebben van 07:00 uur tot 01:00 uur op zondag t/m donderdag en op vrijdag en zaterdag van 07:00 uur tot 03:00 uur.

Activiteit 'Toegestane openingstijden terrassen'
In de voorlopige exploitatievergunning is bij deze activiteit aangegeven welke openingstijden voor uw terrassen worden gehanteerd, behorende bij de horeca-inrichting aangemerkt als avondhoreca. Dit wil zeggen dat volgens artikel 2:29, derde lid, van de APV het is toegestaan om uw terrassen geopend te hebben van 07:00 uur tot 01:00 uur op zondag t/m donderdag en op vrijdag en zaterdag van 07:00 uur tot 02:00 uur.

Terrassen
U dient ervoor te zorgen dat het gebruik van uw terrassen in balans is met de omgeving, bijdraagt aan een open terrascultuur en uitnodigend is. Voor diverse gebieden in de stad gelden verschillende criteria. Verdere uitleg en informatie omtrent de kwaliteitseisen kunt u vinden in de Horecanota op www.rotterdam.nl/horecabeleid.

Alcoholhoudende drank
In de voorlopige exploitatievergunning is onder de activiteit “Drinken” aangegeven of het verstrekken van alcoholhoudende dranken is toegestaan. Een besluit op de aanvraag Alcoholwetvergunning die door u is ingediend volgt.

Ik vertrouw erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Horecavergunningen. Voor verdere informatie over de Horecanota verwijs ik u naar www.rotterdam.nl/horecabeleid.

Besluit

Met in achtneming van de bijbehorende brief, een vergunning te **verlenen** als bedoeld in artikel 2:28, eerste en tweede lid van de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012, beide met kenmerknummer 24058-VLV26 voor de voorlopige exploitatie van de horeca-inrichting:

Carbo B.V.
Zaagmolenkade 37
3035 KA Rotterdam.

Aan de exploitanten

Naam: Carbo B.V.
Vestigingsplaats: Rotterdam

Met als bestuurders van Carbo B.V.:

Naam: Sand & Soda B.V.
Vestigingsplaats: Zevenhuizen

Naam: VD Heide Holding B.V.
Vestigingsplaats: Capelle aan den IJssel

Met als bestuurder van Sand & Soda B.V.:

Naam: PJS Holding B.V.
Vestigingsplaats: Capelle aan den IJssel

Met als bestuurder van VD Heide Holding B.V.:

Naam:
Voorletters: .
Geboortedatum:

Met als bestuurder van PJS Holding B.V.:

Naam:
Voorletters:
Geboortedatum:

Met inschrijving in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel nummer:

Met de **beheerders** zoals genoemd in de beheerdersbijlage.

Pandgegevens
Ligging: begane grond
Oppervlakte: 118 m²

Exploitatiecategorie: 2

Bij de exploitatie zijn de volgende activiteiten toegestaan:

Eten
Het verstrekken van direct voor consumptie geschikte etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of verstrekken voor gebruik elders (afhaal).

Drinken
Het verstrekken van alcoholvrije dranken.
Het verstrekken van alcoholhoudende dranken.

Toegestane openingstijden horeca-inrichting
Type: avondhoreca (zie bijbehorende brief bij deze voorlopige exploitatievergunning)

Terrassen
Ligging: gevelterras
Afmetingen: 10 meter bij 1,90 meter
Oppervlakte: 19 m²

Ligging: overterras
Afmetingen: 10 meter bij 3 meter
Oppervlakte: 30 m²

Toegestane openingstijden terrassen
Type: avondhoreca (zie bijbehorende brief bij deze voorlopige exploitatievergunning)

De vergunning vervalt van rechtswege op het moment dat de burgemeester een besluit heeft genomen over de definitieve exploitatievergunning dan wel indien de aanvraag voor de (reguliere) exploitatievergunning is ingetrokken.

Bezwaar
Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester. Dit bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten, naam en adres van de indiener, telefoonnummer van de indiener, zodat contact opgenomen kan worden om samen te bespreken wat de beste aanpak van het bezwaarschrift is, datum bezwaarschrift, de gronden van het bezwaar en een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. U wordt verzocht tevens een kopie van dit besluit mee te zenden.

Het bezwaarschrift moet worden gezonden naar de burgemeester, t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam. Faxnummer Algemene Bezwaarschriftencommissie: (010) 267 6300.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-overige-besluiten. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij de burgemeester heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd.

Bijlage: situatietekening terrassen

