Gemeente Rotterdam

Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40
Postadres: Postbus 70012
3000 KP, Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Zaaknummer: 08958-VLV26
Betreft: Voorlopige exploitatievergunning
Datum: 27 oktober 2026

Geachte,

Op 15 oktober 2026 heeft u namens Park de Heerlijkheid B.V. een aanvraag ingediend voor het verkrijgen van een voorlopige exploitatievergunning voor Park de Heerlijkheid B.V., gevestigd aan de Herikweg 5 te Hoogvliet Rotterdam.

In afwachting van het besluit op uw reguliere aanvraag exploitatievergunning, verzoekt u de huidige exploitatie aansluitend voort te zetten omdat Park de Heerlijkheid B.V. de nieuwe exploitant is van eerder genoemde horeca-inrichting.

Voorlopige exploitatievergunning
Uw aanvraag is getoetst aan de Algemene plaatselijke verordening Rotterdam 2012 (APV) en de Horecanota Rotterdam, stedelijk beleidskader vergunningen, toezicht en handhaving (hierna: Horecanota). Naar aanleiding van deze toets deel ik u mee dat dit heeft geleid tot het **verlenen** van de voorlopige exploitatievergunning. De voorlopige exploitatievergunning is toegevoegd. Hierin is aangegeven in welke exploitatiecategorie de horeca-inrichting valt en welke activiteiten zijn toegestaan. Ik wijs u erop dat er een voorschrift aan de vergunning is verbonden.

Activiteit 'Toegestane openingstijden horeca-inrichting'
In de voorlopige exploitatievergunning is bij deze activiteit aangegeven hoe de horeca-inrichting volgens de Horecanota en APV wordt aangemerkt. De horeca-inrichting wordt aangemerkt als avondhoreca. Dit wil zeggen dat volgens artikel 2:29, tweede lid, van de APV het is toegestaan om de horeca-inrichting geopend te hebben van 07:00 uur tot 01:00 uur op zondag t/m donderdag en op vrijdag en zaterdag van 07:00 uur tot 03:00 uur.

Activiteit 'Toegestane openingstijden terras'
In de voorlopige exploitatievergunning is bij deze activiteit aangegeven welke openingstijden voor uw terras worden gehanteerd, behorende bij de horeca-inrichting aangemerkt als avondhoreca. Dit wil zeggen dat volgens artikel 2:29, derde lid, van de APV het is toegestaan om uw terras geopend te hebben van 07:00 uur tot 01:00 uur op zondag t/m donderdag en op vrijdag en zaterdag van 07:00 uur tot 02:00 uur.

Terras
U dient ervoor te zorgen dat het gebruik van uw terras in balans is met de omgeving, bijdraagt aan een open terrascultuur en uitnodigend is. Voor diverse gebieden in de stad gelden verschillende criteria. Verdere uitleg en informatie omtrent de kwaliteitseisen kunt u vinden in de Horecanota op www.rotterdam.nl/horecabeleid.

Alcoholhoudende drank
In de voorlopige exploitatievergunning is onder de activiteit “Drinken” aangegeven of het verstrekken van alcoholhoudende dranken is toegestaan. Een besluit op de aanvraag Alcoholwetvergunning die door u is ingediend volgt.

Ik vertrouw erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Horecavergunningen. Voor verdere informatie over de Horecanota verwijs ik u naar www.rotterdam.nl/horecabeleid.

Besluit

Met in achtneming van de bijbehorende brief, een vergunning te **verlenen** als bedoeld in artikel 2:28, eerste en tweede lid van de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012, beide met kenmerknummer 08958-VLV26 voor de voorlopige exploitatie van de horeca-inrichting:

Park de Heerlijkheid B.V.
Herikweg 5
3193 KC Rotterdam.

Aan de exploitanten

Naam: Park de Heerlijkheid B.V.
Vestigingsplaats: Rotterdam

Met als bestuurder van Park de Heerlijkheid B.V.:

Naam: NASK Capital Holding B.V.
Vestigingsplaats: Schiedam

Met als bestuurders van NASK Capital Holding B.V.:

Naam: V 6 Holding B.V.
Vestigingsplaats: Rotterdam

Naam:
Voorletter:
Geboortedatum:

Met als bestuurder van V 6 Holding B.V.:

Naam:
Voorletters:
Geboortedatum:

Met inschrijving in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel nummer:

Met de **beheerders** zoals genoemd in de beheerdersbijlage.

Pandgegevens

Ligging: begane grond (grote zaal)
Oppervlakte: 463 m2

Ligging: begane grond (ontvangst ruimte)
Oppervlakte: 57 m2

Ligging: begane grond (café/bar-restaurant gedeelte)
Oppervlakte: 112 m2

Ligging: eerste etage (ontmoetingsruimte)
Oppervlakte: 62 m2

Ligging: eerste etage (ontmoetingsruimte)
Oppervlakte: 62 m2

Ligging: eerste etage (ontmoetingsruimte)
Oppervlakte: 52 m2

Exploitatiecategorie: 4

Bij de exploitatie zijn de volgende activiteiten toegestaan:

Eten
Het verstrekken van direct voor consumptie geschikte etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of verstrekken voor gebruik elders (afhaal).

Drinken
Het verstrekken van alcoholvrije dranken.

Overige activiteiten
Het ten gehore brengen van meer dan achtergrond muziek.
Het beschikbaar stellen van de inrichting voor evenementen georganiseerd door derden voor maximaal 2500 personen.

Toegestane openingstijden horeca-inrichting
Type: avondhoreca (zie bijbehorende brief bij deze voorlopige exploitatievergunning)

Terras
Ligging: gevelterras
Afmetingen: zie situatietekening
Oppervlakte: 201 m^2

Toegestane openingstijden terras
Type: avondhoreca (zie bijbehorende brief bij deze voorlopige exploitatievergunning)

Voorschrift
De exploitatie van de horeca-inrichting dient te geschieden conform het aangeleverde exploitatieplan van 16 oktober 2026.

De vergunning vervalt van rechtswege op het moment dat de burgemeester een besluit heeft genomen over de definitieve exploitatievergunning dan wel indien de aanvraag voor de (reguliere) exploitatievergunning is ingetrokken.

Bezwaar
Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester. Dit bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten, naam en adres van de indiener, telefoonnummer van de indiener, zodat contact opgenomen kan worden om samen te bespreken wat de beste aanpak van het bezwaarschrift is, datum bezwaarschrift, de gronden van het bezwaar en een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. U wordt verzocht tevens een kopie van dit besluit mee te zenden.

Het bezwaarschrift moet worden gezonden naar de burgemeester, t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam. Faxnummer Algemene Bezwaarschriftencommissie: (010) 267 6300.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-overige-besluiten. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij de burgemeester heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd.

Bijlage: situatietekening terras

