Gemeente Rotterdam

Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40
Postadres: Postbus 70012
3000 KP, Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Zaaknummer: 52231-EXPL26
Betreft: Besluit exploitatievergunning
Datum: 27 oktober 2026

Geachte,

Op 28 juli 2026 heeft u een aanvraag ingediend voor het verkrijgen van een exploitatievergunning voor de horeca-inrichting Refined Cafe, gevestigd aan Goudse Rijweg 48 te Rotterdam. De reden dat u deze aanvraag heeft ingediend is omdat u de bestaande horeca-inrichting ongewijzigd wil overnemen. Tijdens de aanvraagprocedure heeft u afgezien van de uitbreiding terras.

Exploitatievergunning
Uw aanvraag is getoetst aan de Algemene plaatselijke verordening Rotterdam 2012 (APV) en de Horecanota Rotterdam, stedelijk beleidskader vergunningen, toezicht en handhaving (hierna: Horecanota). Naar aanleiding van deze toets, deel ik u mee dat dit heeft geleid tot het **verlenen** van de exploitatievergunning. De exploitatievergunning is toegevoegd. Hierin is aangegeven in welke exploitatiecategorie de horeca-inrichting valt en welke activiteiten zijn toegestaan.

Activiteit 'Toegestane openingstijden horeca-inrichting'
In de exploitatievergunning is bij deze activiteit aangegeven hoe de horeca-inrichting volgens de Horecanota en APV wordt aangemerkt. De horeca-inrichting wordt aangemerkt als daghoreca. Dit wil zeggen dat volgens artikel 2:29, tweede lid, van de APV het is toegestaan om de horeca-inrichting geopend te hebben van 07:00 uur tot 23:00 uur.

Nieuwe horeca-inrichting of (ver)bouwen?
Gaat u (ver)bouwen of een nieuwe horeca-inrichting starten? Houd dan rekening met het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Dit besluit maakt deel uit van de Omgevingswet en stelt eisen aan bouwwerken op het gebied van veiligheid, gezondheid, duurzaamheid, bruikbaarheid en toegankelijkheid. Let op: het Bbl geldt ook als u vergunningsvrij bouwt. Wij adviseren u om uw plannen te toetsen aan de actuele regelgeving. Neem bij twijfel contact op met de bouwinspecteur van de gemeente of doe online een toetst op https://omgevingswet.overheid.nl/checken.

Ik vertrouw erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Horecavergunningen. Voor verdere informatie over de Horecanota verwijs ik u naar www.rotterdam.nl/horecabeleid.

De burgemeester van Rotterdam
Voor deze,

H. Bouadli-Arfaoui
Teamleider Horeca & Evenementen

Besluit

met in achtneming van de bijbehorende brief, een vergunning te **verlenen** als bedoeld in artikel 2:28, eerste lid, van de Algemene plaatselijke verordening Rotterdam 2012, beide met kenmerknummer 52231-EXPL26 voor de exploitatie van horeca-inrichting:

Refined Cafe
Goudse Rijweg 48
3061DE Rotterdam

Aan de exploitanten

Naam:
Voorletters:
Geboortedatum:

Naam:
Voorletters:
Geboortedatum:

Handelend onder de naam: Refined Cafe v.o.f.

Met inschrijving in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel nummer: 42109884

Met de **beheerders** zoals genoemd in de beheerdersbijlage.

Pandgegevens
Ligging: begane grond
Oppervlakte: 32,8 m^2

Ligging: eerste etage
Oppervlakte: 62,9 m^2

Exploitatiecategorie: 1

Bij de exploitatie zijn de volgende activiteiten toegestaan:

Eten
Het verstrekken van direct voor consumptie geschikte etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of verstrekken voor gebruik elders (afhaal).

Drinken
Het verstrekken van alcoholvrije dranken.

Toegestane openingstijden horeca-inrichting

Type: daghoreca (zie bijbehorende brief bij deze exploitatievergunning)

De vergunning heeft een geldigheidsduur van vijf jaar

De burgemeester van Rotterdam
Voor deze,

H. Bouadli-Arfaoui
Teamleider Horeca & Evenementen

Bezwaar
Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester. Dit bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten, naam en adres van de indiener, telefoonnummer van de indiener, zodat contact opgenomen kan worden om samen te bespreken wat de beste aanpak van het bezwaarschrift is, datum bezwaarschrift, de gronden van het bezwaar en een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. U wordt verzocht tevens een kopie van dit besluit mee te zenden.

Het bezwaarschrift moet worden gezonden naar de burgemeester, t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam. Faxnummer Algemene Bezwaarschriftencommissie: (010) 267 6300.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-overige-besluiten. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij de burgemeester heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd.

broosdebruijnarchitecten

plattegrond - nieuw -