Gemeente Rotterdam

Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40
Postadres: Postbus 70012
3000 KP, Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Zaaknummer: 08296-EXPL26
Betreft: Besluit exploitatievergunning
Datum: 28 oktober 2026

Geachte,

Op 18 juni 2026 heeft u namens Bleij Exploitatie B.V. een aanvraag ingediend voor het verkrijgen van een exploitatievergunning en Alcoholwetvergunning voor de horeca-inrichting Bar bar Restaurant de Otter, gevestigd aan Spoorsingel 1A te Rotterdam. De reden dat u deze aanvraag heeft ingediend is omdat u de bestaande horeca-inrichting wil overnemen. Tijdens de aanvraagprocedure heeft u afgezien van de uitbreiding terras aan de overzijde van de Spoorsingel.

Exploitatievergunning
Uw aanvraag is getoetst aan de Algemene plaatselijke verordening Rotterdam 2012 (APV) en de Horecanota Rotterdam, stedelijk beleidskader vergunningen, toezicht en handhaving (hierna: Horecanota). Naar aanleiding van deze toets, deel ik u mee dat dit heeft geleid tot het **verlenen** van de exploitatievergunning. De exploitatievergunning is toegevoegd. Hierin is aangegeven in welke exploitatiecategorie de horeca-inrichting valt en welke activiteiten zijn toegestaan.

Activiteit 'Toegestane openingstijden horeca-inrichting'
In de exploitatievergunning is bij deze activiteit aangegeven hoe de horeca-inrichting volgens de Horecanota en APV wordt aangemerkt. De horeca-inrichting wordt aangemerkt als avondhoreca. Dit wil zeggen dat volgens artikel 2:29, tweede lid, van de APV het is toegestaan om de horeca-inrichting geopend te hebben van 07:00 uur tot 01:00 uur op zondag t/m donderdag en op vrijdag en zaterdag van 07:00 uur tot 03:00 uur.

Activiteit 'Toegestane openingstijden terrassen'
In de exploitatievergunning is bij deze activiteit aangegeven welke openingstijden voor uw terrassen worden gehanteerd, behorende bij de horeca-inrichting aangemerkt als avondhoreca. Dit wil zeggen dat volgens artikel 2:29, derde lid, van de APV het is toegestaan om uw terrassen geopend te hebben van 07:00 uur tot 01:00 uur op zondag t/m donderdag en op vrijdag en zaterdag van 07:00 uur tot 02:00 uur.

Terrassen
U dient er voor te zorgen dat het gebruik van uw terrassen in balans is met de omgeving, bijdraagt aan een open terrascultuur en uitnodigend is. Voor diverse gebieden in de stad gelden verschillende criteria. Verdere uitleg en informatie omtrent de kwaliteitseisen kunt u vinden in de Horecanota op www.rotterdam.nl/horecabeleid.

Alcoholwetvergunning
Uw aanvraag voor het schenken van alcoholhoudende drank is getoetst aan de Alcoholwet. Bij de beoordeling van uw aanvraag is gebleken dat voldaan wordt aan de voorwaarden die de wet stelt. De Alcoholwetvergunning is toegevoegd.

Ik vertrouw erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Horecavergunningen. Voor verdere informatie over de Horecanota verwijs ik u naar www.rotterdam.nl/horecabeleid.

De burgemeester van Rotterdam
Voor deze,

H. Bouadli-Arfaoui
Teamleider Horeca & Evenementen

Besluit

met in achtneming van de bijbehorende brief, een vergunning te **verlenen** als bedoeld in artikel 2:28, eerste lid, van de Algemene plaatselijke verordening Rotterdam 2012, beide met kenmerknummer 08296-EXPL26 voor de exploitatie van horeca-inrichting:

Bleij Exploitatie B.V.
Spoorsingel 1A
3033GE Rotterdam

Aan de exploitanten

Naam: Bleij Exploitatie B.V.
Vestigingsplaats: Rotterdam

Met als bestuurder van Bleij Exploitatie B.V.:

Naam: Kingfisher Horeca B.V.
Vestigingsplaats: Rotterdam

Met als bestuurders van Kingfisher Horeca B.V.:

Naam:
Vestigingsplaats: Rotterdam

Naam:
Vestigingsplaats: Rotterdam

Naam:
Vestigingsplaats: Rotterdam

Met als bestuurder van :

Naam:
Voorletters:
Geboortedatum:

Met als bestuurder van .:

Naam:
Voorletters:
Geboortedatum:

Met als bestuurder van :

Naam:
Voorletters:
Geboortedatum:

Met inschrijving in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel nummer: 24384896

Met de **beheerders** zoals genoemd in de beheerdersbijlage.

Pandgegevens

Ligging: begane grond
Oppervlakte: 123,30 m^2

Exploitatiecategorie: 2

Bij de exploitatie zijn de volgende activiteiten toegestaan:

Eten
Het verstrekken van direct voor consumptie geschikte etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of verstrekken voor gebruik elders (afhaal).

Drinken
Het verstrekken van alcoholvrije dranken.
Het verstrekken van alcoholhoudende dranken is alleen toegestaan als men beschikt over een geldige Alcoholwetvergunning.

Toegestane openingstijden horeca-inrichting
Type: avondhoreca (zie bijbehorende brief bij deze exploitatievergunning)

Gegevens terrassen:
Ligging: gevelterras (zijde Walenburgerweg)
Afmetingen: 22 meter bij 2,60 meter
Oppervlakte: 57,2 m^2

Ligging: overterras (zijde Walenburgerweg)
Afmetingen: 8,20 meter bij 1,30 meter
Oppervlakte: 10,66 m^2

Toegestane openingstijden terrassen
Type: avondhoreca (zie bijbehorende brief bij deze exploitatievergunning)

De vergunning heeft een geldigheidsduur van vijf jaar

De burgemeester van Rotterdam
Voor deze,

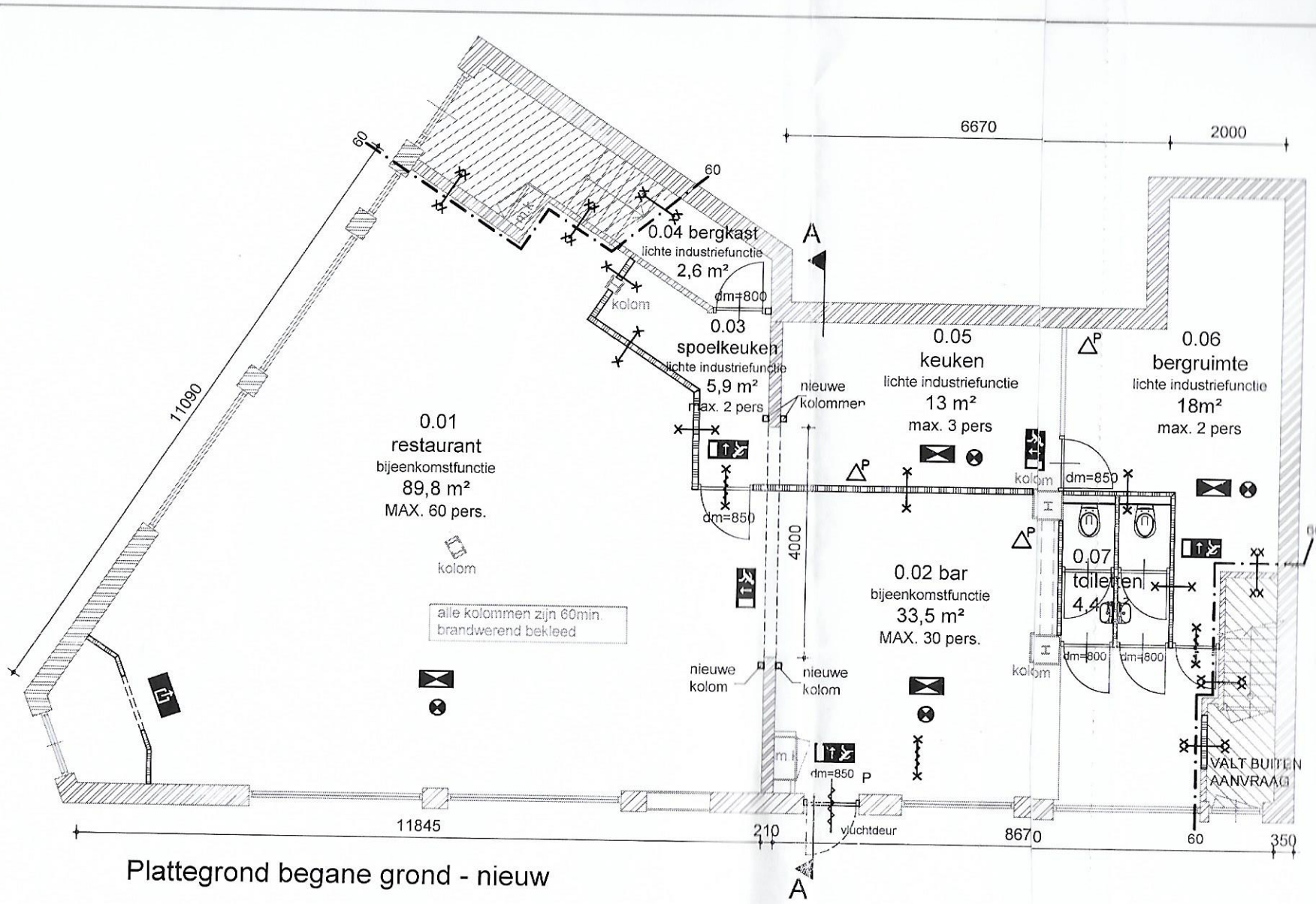
H. Bouadli-Arfaoui
Teamleider Horeca & Evenementen

Bezwaar
Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester. Dit bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten, naam en adres van de indiener, telefoonnummer van de indiener, zodat contact opgenomen kan worden om samen te bespreken wat de beste aanpak van het bezwaarschrift is, datum bezwaarschrift, de gronden van het bezwaar en een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. U wordt verzocht tevens een kopie van dit besluit mee te zenden.

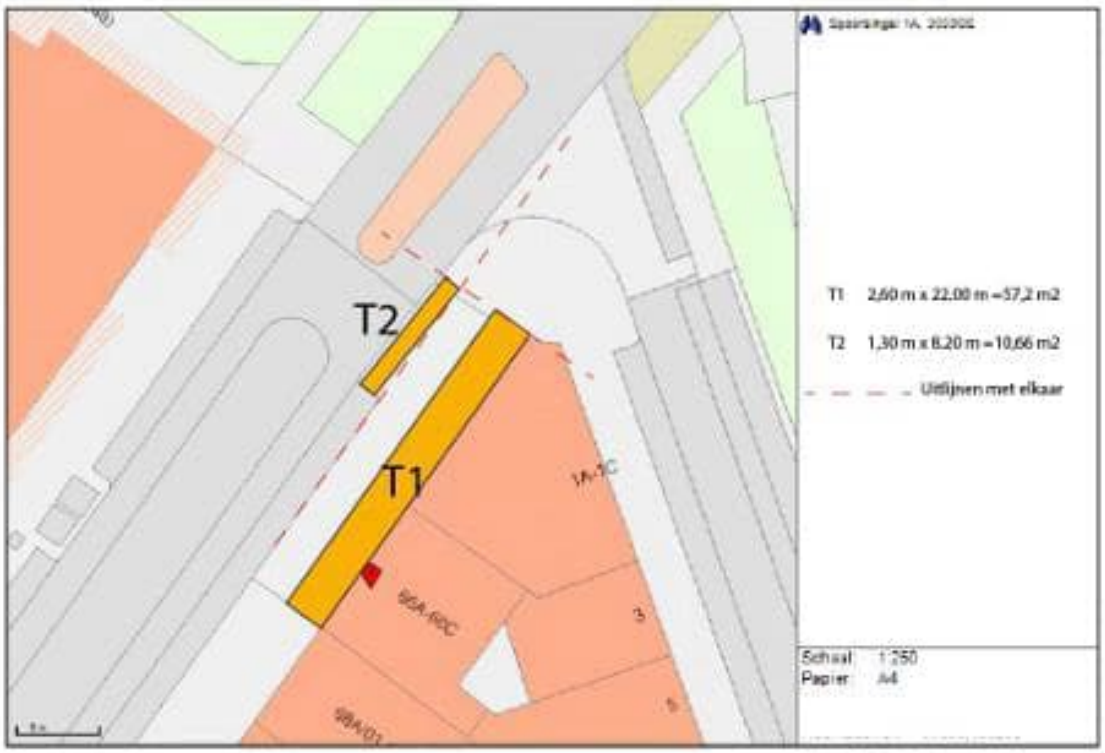
Het bezwaarschrift moet worden gezonden naar de burgemeester, t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam. Faxnummer Algemene Bezwaarschriftencommissie: (010) 267 6300.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-overige-besluiten. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij de burgemeester heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd.



Plattegrond begane grond - nieuw


T2
T1
1A-1C
3
5
T1 2,60 m x 22,00 m = 57,2 m2
T2 1,30 m x 8,20 m = 10,66 m2
Uitlijnen met elkaar
Schaal 1:250
Papier A4