Gemeente Rotterdam

Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40
Postadres: Postbus 70012
3000 KP, Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Zaaknummer: 59446-CFS26
Betreft: Exploitatievergunning
Datum: 5 november 2026

Geachte,

Op 15 september 2026 heeft u een aanvraag ingediend voor het verkrijgen van een exploitatievergunning voor alcoholvrije inrichting waarop de criteria als bedoeld in de nota “Het Rotterdamse coffeeshopbeleid 2013’ en “Eerste wijziging van Het Rotterdamse coffeeshopbeleid 2013” (hierna: coffeeshopbeleid 2013) van toepassing zijn.

De reden dat u deze aanvraag heeft ingediend is omdat de huidige exploitatievergunning, voor de inrichting Coffeeshop Ahlen, gevestigd aan de Heemraadstraat 37 te Rotterdam gaat verlopen.

Exploitatievergunning
Uw aanvraag is getoetst op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012 en het coffeeshopbeleid 2013. Dit heeft geleid tot het **verlenen** van de exploitatievergunning. De exploitatievergunning is toegevoegd. Daarin is onder andere benoemd de oppervlakte en de toegestane openingstijden. Tevens is aangegeven in welke exploitatiecategorie de inrichting valt en welke activiteiten zijn toegestaan.

Gedoogverklaring
Ik wijs u erop dat er een gedoogverklaring aan de vergunning is verbonden ingevolge het coffeeshopbeleid 2013 en op grond van artikel 13b Opiumwet.

De aanwijzing behorende bij de Opiumwet van het Openbaar Ministerie vormt het landelijke kader voor het coffeeshopbeleid. In de huidige aanwijzing, die sinds 1 januari 2013 geldt, zijn de volgende gedoogcriteria opgenomen.

- De handelsvoorraad mag de 500 gram niet te boven gaan.
- Geen affichering: dit betekent geen enkele vorm van reclame anders dan een summiere aanduiding op de betreffende lokaliteit (A-criterium).
- Geen harddrugs: dit betekent dat geen harddrugs voorhanden mogen zijn en/of verkocht mogen worden (H-criterium).
- Geen overlast: onder overlast kan worden verstaan parkeeroverlast rond de coffeeshops, geluidshinder, vervuiling en/of voor of nabij de coffeeshop rondhangende klanten (O-criterium).
- Geen verkoop aan jeugdigen en geen toegang voor jeugdigen tot een coffeeshop gelet op de toename van het cannabisgebruik onder jongeren is gekozen voor een strikte handhaving van de leeftijdsgrens van achttien jaar (J-criterium).
- Geen verkoop van grote hoeveelheden per transactie: dat wil zeggen hoeveelheden groter dan geschikt voor eigen gebruik (=5 gram). Onder transactie wordt begrepen alle koop en verkoop in één coffeeshop op eenzelfde dag met betrekking tot eenzelfde koper (G-criterium).

- Geen toegang voor en verkoop aan anderen dan ingezetenen van Nederland (I-criterium).
- In de coffeeshop mag geen alcohol verkocht worden.

In aanvulling op het landelijk kader gelden de volgende gemeentelijke gedoogcriteria.

- Wanneer een school voor speciaal basisonderwijs zich vestigt in de directe nabijheid van een coffeeshop of wanneer een school voor voortgezet onderwijs of school voor middelbaar beroepsonderwijs zich vestigt binnen een straal van 200 meter hemelsbreed én 250 meter loopafstand van de coffeeshop, gelden er flexibele openingstijden. Vuistregel hierbij is dat de coffeeshop gesloten is op het moment dat de school geopend is.
- Wanneer een school voor speciaal basisonderwijs zich vestigt in de directe nabijheid van een coffeeshop of wanneer een school voor voortgezet onderwijs of een school voor middelbaar beroepsonderwijs zich vestigt binnen een straal van 200 meter hemelsbreed én 250 meter loopafstand van de coffeeshop, mag de coffeeshop buiten de voor hen geldende beperkte openingstijden niet als coffeeshop herkenbaar zijn.
- Vestigingsbeleid: exploitatie van een nieuwe coffeeshop is in principe niet toegestaan (stand-stillbeleid). Ook is uitbreiding van een bestaande coffeeshops of verplaatsing ervan niet mogelijk (verplaatsingsverbod). Overname van een coffeeshop is tot maximaal twee jaar na beëindiging van een coffeeshop toegestaan, mits aan alle gedoogcriteria wordt voldaan.
- Voor coffeeshops geldt een sobere vergunning. Combinaties met activiteiten van modules uit andere beleidsterreinen is derhalve uitgesloten. Daarnaast is het niet mogelijk om gebruik te maken van de in de Horecanota Rotterdam, stedelijk beleidskader vergunningen, toezicht en handhaving opgenomen mogelijkheden:
- De voorlopige exploitatievergunning
- Een ontheffing om de inrichting langer open te houden (kraskaart verlaatje)
- Een ontheffing om meer geluid te mogen produceren (kraskaart toename geluidsproductie)
- Evenementenvergunning
- Kortlopende exploitatievergunning
- Gevelzitplaatsen
- Afkoelhalfuurtje
- De exploitant en beheerder(s) van een coffeeshop dienen in staat te zijn goede voorlichting volgens de preventie-certificering te geven aan bezoekers, zoals het geven van productinformatie en het wijzen op de effecten en risico’s van cannabisgebruik. De exploitant en beheerder(s) van een coffeeshop dienen te beschikken over preventiecertificaat voor coffeeshoppersoneel.
- Bij de vergunningaanvraag dient een verklaring inzake nakoming fiscale verplichtingen conform artikel 1.1.12 Leidraad invordering 2008 te worden overgelegd. Deze verklaring mag niet ouder zijn dan twee maanden. Hier uit dient te blijken dat de exploitant van goed betalingsgedrag is.
- De inrichting dient een open en transparant karakter te hebben en duidelijk zichtbaar te zijn vanaf de straatzijde.
- De exploitant dient er voor zorg te dragen dat in en nabij de inrichting geen overlast/verstoring van de openbare orde wordt veroorzaakt.
- Loketverkoop direct aan straat is verboden. Tevens mag vanuit de inrichting buiten de inrichting geen verkoop of levering van drugs plaatsvinden.

Ik vertrouw erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Horecavergunningen. Voor verdere informatie over het coffeeshopbeleid 2013 verwijs ik u naar www.rotterdam.nl/horecabeleid.

De burgemeester van Rotterdam
Voor deze,

H. Bouadli-Arfaoui
Teamleider Horeca & Evenementen

Besluit

met in achtneming van de bijbehorende brief, een vergunning te **verlenen** als bedoeld in artikel 2:28, eerste lid van de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012, beide met kenmerknummer 59446-CFS26 voor de exploitatie van de inrichting:

Coffeeshop Ahlen
Heemraadstraat 37
3023VC Rotterdam

Aan de exploitant

Naam:
Voorletter:
Geboortedatum:

Inschrijving in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel met nummer: 24246050

Met de **beheerders** zoals genoemd in de beheerdersbijlage.

Pandgegevens
Ligging: begane grond
Oppervlakte: 7,56 m^2

Exploitatiecategorie: alcoholvrije inrichting waarop de criteria als bedoeld in de nota “Het Rotterdamse coffeeshopbeleid 2013’ en “Eerste wijziging van Het Rotterdamse coffeeshopbeleid 2013” van toepassing zijn.

Bij de exploitatie zijn de volgende activiteiten toegestaan:

Eten
Het verstrekken van direct voor consumptie geschikte etenswaren voor gebruik te plaatse.

Drinken
Het verstrekken van alcoholvrije dranken

Toegestane openingstijden
Maandag tot en met zondag van 10:00 uur tot 22:00 uur

Voorschriften:

1. In de inrichting mogen geen alcoholhoudende dranken worden verstrekt noch het gebruik ervan worden toegestaan.
2. De inrichting mag niet op enigerlei wijze verbonden zijn of worden met een andere lokaliteit waarin alcohol wordt verstrekt of gebruikt dan wel verstrekt of gebruikt kan worden.
3. De inrichting mag niet (mede) worden gebruikt voor andere doeleinden of activiteiten dan horeca.
4. De lokaliteit moet voor controlerende ambtenaren gedurende de openingstijden van de inrichting rechtstreeks en direct vanaf de weg toegankelijk zijn.

De vergunning heeft een geldigheidsduur van één jaar

De burgemeester van Rotterdam
Voor deze,

H. Bouadli-Arfaoui
Teamleider Horeca & Evenementen

Bezwaar
Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester. Dit bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten, naam en adres van de indiener, telefoonnummer van de indiener, zodat contact opgenomen kan worden om samen te bespreken wat de beste aanpak van het bezwaarschrift is, datum bezwaarschrift, de gronden van het bezwaar en een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. U wordt verzocht tevens een kopie van dit besluit mee te zenden.

Het bezwaarschrift moet worden gezonden naar de burgemeester, t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam. Faxnummer Algemene Bezwaarschriftencommissie: (010) 267 6300.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-overige-besluiten. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij de burgemeester heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd.

coffeeshop Ahlen

