Gemeente Rotterdam

Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40
Postadres: Postbus 70012
3000 KP, Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Zaaknummer: 671938-2024
Betreft: Wijziging oppervlakte exploitatievergunning
Datum: 9 november 2026

Geachte ,

Op 9 december 2024 is aan Admiraal B.V. een exploitatievergunning met kenmerk 671938-2024 voor de horeca-inrichting Admiraal B.V., gevestigd aan Stadionweg 44 te Rotterdam. Op 26 augustus 2026 heeft u aangegeven dat de oppervlakte van de horeca-inrichting vanwege een verbouwing zal wijzigen. Er vindt tevens een uitbreiding van het terras plaats. De geldigheidsduur van de vergunning blijft ongewijzigd.

Daarbij zijn op 26 augustus 2026 ook meerdere personen als beheerder aangemeld op de exploitatievergunning.

Exploitatievergunning
Uw aanvraag is getoetst aan de Algemene plaatselijke verordening Rotterdam 2012 (APV) en de Horecanota Rotterdam, stedelijk beleidskader vergunningen, toezicht en handhaving (hierna: Horecanota). Naar aanleiding van deze toets, deel ik u mee dat dit heeft geleid tot het **verlenen** van de exploitatievergunning. De exploitatievergunning is toegevoegd. Hierin is aangegeven in welke exploitatiecategorie de horeca-inrichting valt en welke activiteiten zijn toegestaan. Ik wijs u erop dat er een voorschrift aan de vergunning is verbonden.

Activiteit 'Toegestane openingstijden horeca-inrichting'
In de exploitatievergunning is bij deze activiteit aangegeven hoe de horeca-inrichting volgens de Horecanota en APV wordt aangemerkt. De horeca-inrichting wordt aangemerkt als nachthoreca. Dit wil zeggen dat volgens artikel 2:29, tweede lid, van de APV het is toegestaan om de horeca-inrichting geopend te hebben van 00:00 uur tot 24:00 uur.

Activiteit 'Toegestane openingstijden terras'
In de exploitatievergunning is bij deze activiteit aangegeven welke openingstijden voor uw terras worden gehanteerd, behorende bij de horeca-inrichting aangemerkt als avondhoreca. Dit wil zeggen dat volgens artikel 2:29, derde lid, van de APV het is toegestaan om uw terras geopend te hebben van 07:00 uur tot 01:00 uur op zondag t/m donderdag en op vrijdag en zaterdag van 07:00 uur tot 02:00 uur.

Terras
U dient er voor te zorgen dat het gebruik van uw terras in balans is met de omgeving, bijdraagt aan een open terrascultuur en uitnodigend is. Voor diverse gebieden in de stad gelden verschillende criteria. Verdere uitleg en informatie omtrent de kwaliteitseisen kunt u vinden in de Horecanota op www.rotterdam.nl/horecabeleid.

Ik vertrouw erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Horecavergunningen. Voor verdere informatie over de Horecanota verwijs ik u naar www.rotterdam.nl/horecabeleid.

De burgemeester van Rotterdam
Voor deze,

H. Bouadli-Arfaoui
Teamleider Horeca & Evenementen

Besluit

met in achtneming van de bijbehorende brief, een vergunning te **wijzigen** als bedoeld in artikel 2:28, zesde lid, onder e, van de Algemene plaatselijke verordening Rotterdam 2012, beide met kenmerknummer 671938-2024 voor de exploitatie van horeca-inrichting:

Abmiraal B.V.
Stadionweg 44
3078HV Rotterdam

Aan de exploitanten
Naam: Abmiraal B.V.
Vestigingsplaats: Rotterdam

Met inschrijving in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel nummer: 93728751

Met de **beheerders** zoals genoemd in de beheerdersbijlage.

Pandgegevens
Ligging: begane grond
Oppervlakte: 78,20 m²

Ligging: eerste verdieping
Oppervlakte: 113,90 m²

Exploitatiecategorie: 3

Bij de exploitatie zijn de volgende activiteiten toegestaan:

Eten
Het verstrekken van direct voor consumptie geschikte etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of verstrekken voor gebruik elders (afhaal).

Drinken
Het verstrekken van alcoholvrije dranken.

Toegestane openingstijden horeca-inrichting
Type: nachthoreca (zie bijbehorende brief bij deze exploitatievergunning)

Gegevens terras:
Ligging: gevelterras (2 zijden rondom)
Afmetingen: zie situatietekening
Oppervlakte: 180,30 m²

Toegestane openingstijden terras

Type: avondhoreca (zie bijbehorende brief bij deze exploitatievergunning)

Voorschrift
De exploitatie van de horeca-inrichting dient te geschieden conform het aangeleverde exploitatieplan van 14 augustus 2024.

De vergunning heeft een geldigheidsduur tot 9 december 2029.

De burgemeester van Rotterdam
Voor deze,

H. Bouadli-Arfaoui
Teamleider Horeca & Evenementen

Bezwaar
Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester. Dit bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten, naam en adres van de indiener, telefoonnummer van de indiener, zodat contact opgenomen kan worden om samen te bespreken wat de beste aanpak van het bezwaarschrift is, datum bezwaarschrift, de gronden van het bezwaar en een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. U wordt verzocht tevens een kopie van dit besluit mee te zenden.

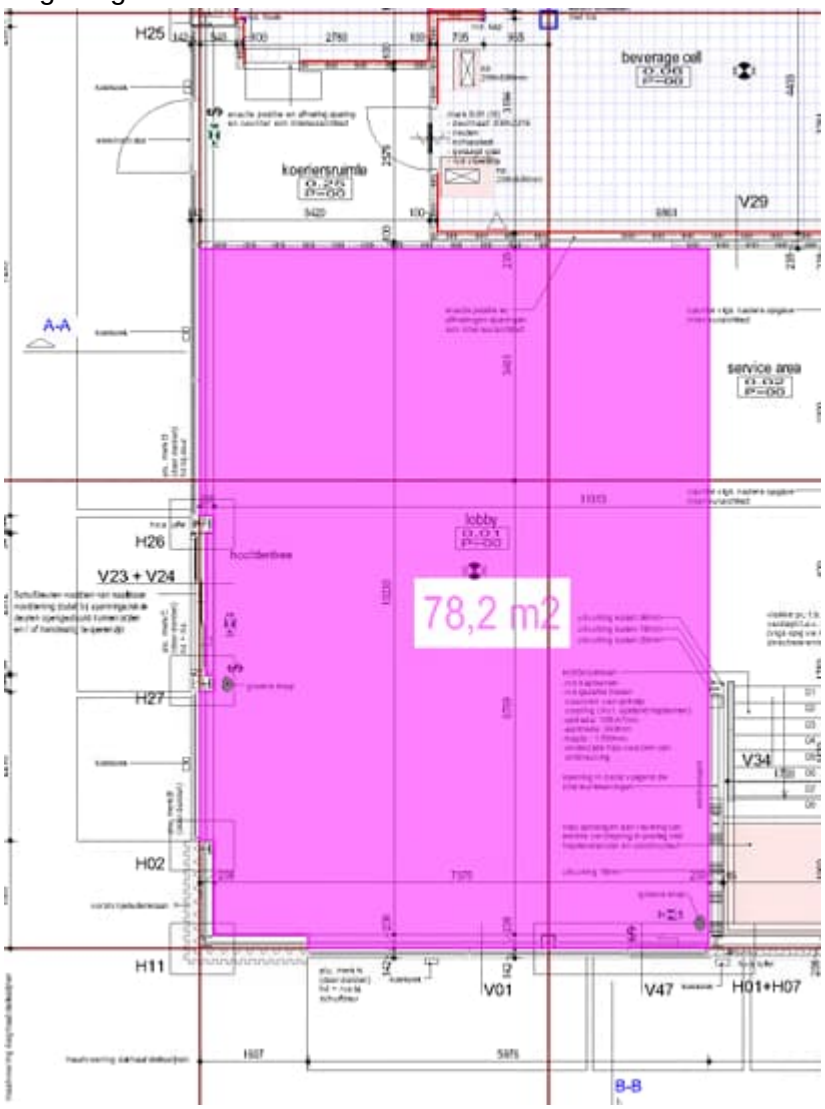
Het bezwaarschrift moet worden gezonden naar de burgemeester, t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam. Faxnummer Algemene Bezwaarschriftencommissie: (010) 267 6300.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-overige-besluiten. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

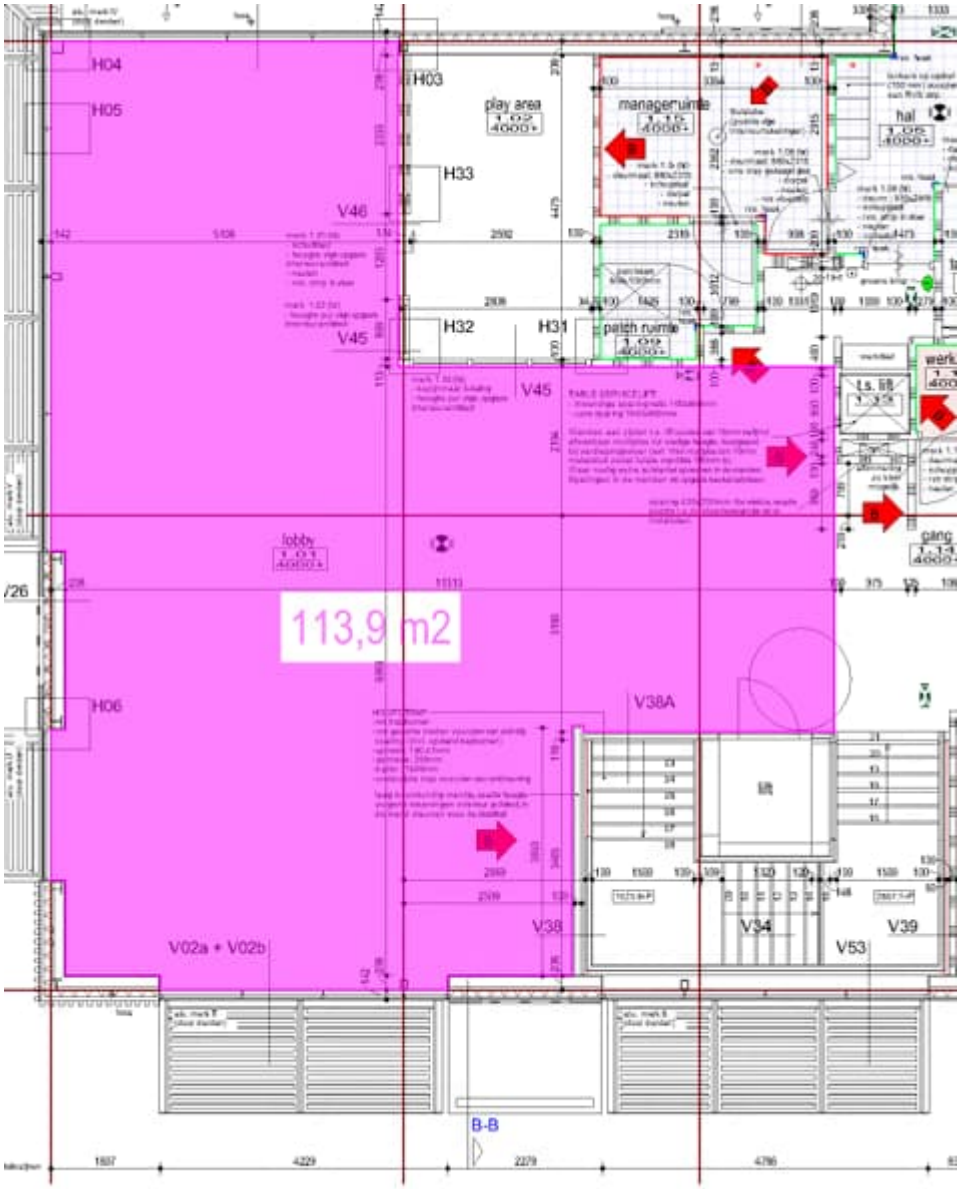
U kunt, indien u een bezwaarschrift bij de burgemeester heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd.

Bijlage: plattegrond inrichting en terras

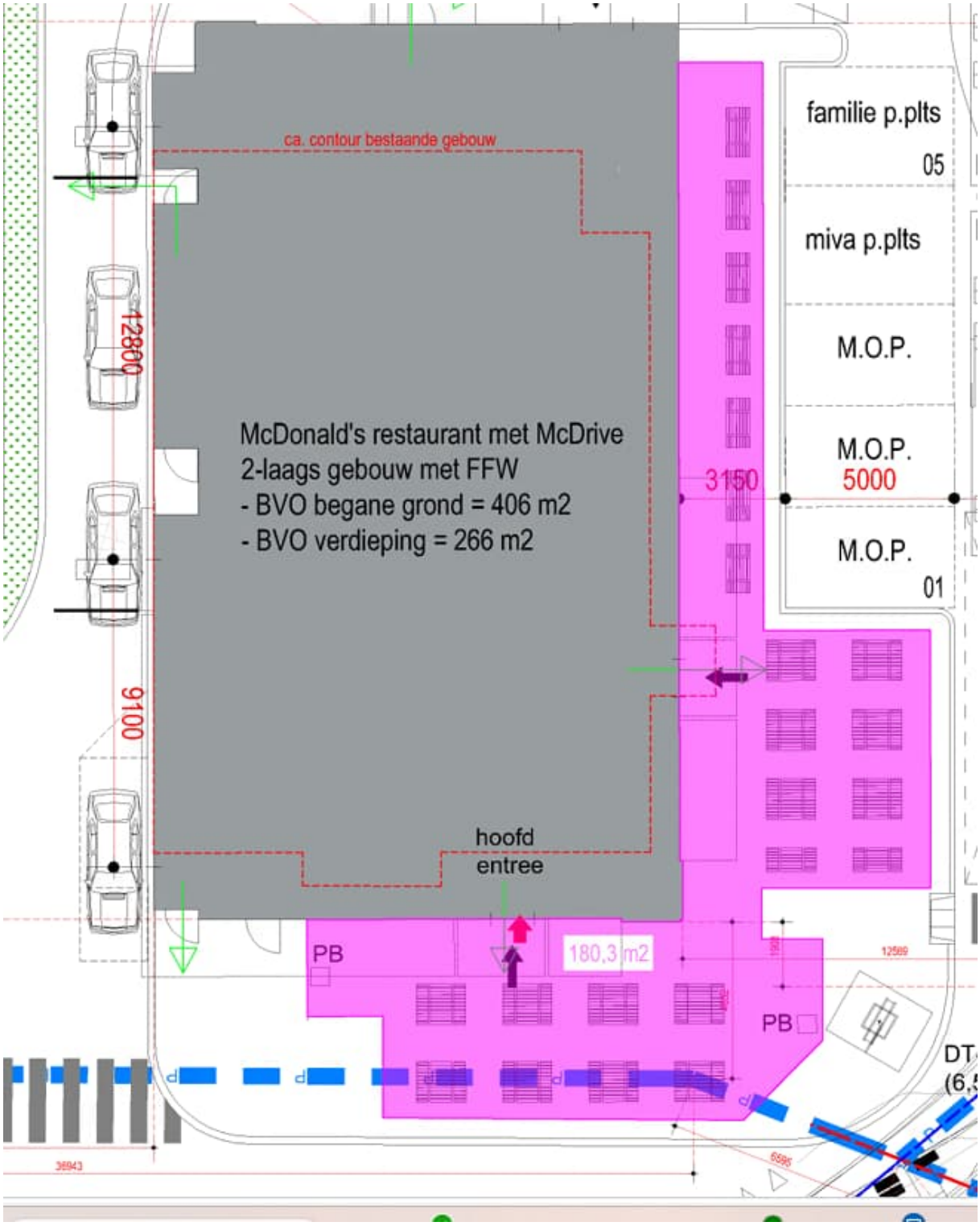
Begane grond:



Eerste verdieping:



Terras:


ca. contour bestaande gebouw
familie p.plts
05
miva p.plts
M.O.P.
M.O.P.
5000
M.O.P.
01
12800
9100
3150
McDonald's restaurant met McDrive
2-laags gebouw met FFW
- BVO begane grond = 406 m2
- BVO verdieping = 266 m2
hoofd
entree
PB
180,3 m2
PB
12589
36943
5595