Gemeente Rotterdam

**Bezoekadres:** Stadhuis Coolsingel 40
**Postadres:** Postbus 70012
3000 KP, Rotterdam
**Website:** www.rotterdam.nl

**Zaaknummer:** 71760-VLV26
**Betreft:** Besluit voorlopige vergunning
**Datum:** 10 november 2026

Geachte,

Op 19 oktober 2026 heeft uw gemachtigde namens u een aanvraag ingediend voor het verkrijgen van een voorlopige exploitatievergunning voor Suni, gevestigd aan Noordsingel 39 te Rotterdam. In afwachting van het besluit op uw reguliere aanvraag exploitatievergunning, verzoekt u de huidige exploitatie aansluitend voort te zetten omdat u de nieuwe exploitant bent van eerder genoemde horeca-inrichting.

**Voorlopige exploitatievergunning**
Uw aanvraag is getoetst aan de Algemene plaatselijke verordening Rotterdam 2012 (APV) en de Horecanota Rotterdam, stedelijk beleidskader vergunningen, toezicht en handhaving (hierna: Horecanota). Naar aanleiding van deze toets deel ik u mee dat dit heeft geleid tot het **verlenen** van de voorlopige exploitatievergunning. De voorlopige exploitatievergunning is toegevoegd. Hierin is aangegeven in welke exploitatiecategorie de horeca-inrichting valt en welke activiteiten zijn toegestaan.

*Activiteit 'Toegestane openingstijden horeca-inrichting'*
In de voorlopige exploitatievergunning is bij deze activiteit aangegeven hoe de horeca-inrichting volgens de Horecanota en APV wordt aangemerkt. De horeca-inrichting wordt aangemerkt als daghoreca. Dit wil zeggen dat volgens artikel 2:29, tweede lid, van de APV het is toegestaan om de horeca-inrichting geopend te hebben van 07:00 uur tot 23:00 uur.

*Activiteit 'Toegestane openingstijden terras(sen)'*
In de voorlopige exploitatievergunning is bij deze activiteit aangegeven welke openingstijden voor uw terras(sen) worden gehanteerd, behorende bij de horeca-inrichting aangemerkt als daghoreca. Dit wil zeggen dat volgens artikel 2:29, derde lid, van de APV het is toegestaan om uw terras(sen) geopend te hebben van 07:00 uur tot 23:00 uur.

**Terras(sen)**
U dient ervoor te zorgen dat het gebruik van uw terras(sen) in balans is met de omgeving, bijdraagt aan een open terrascultuur en uitnodigend is. Voor diverse gebieden in de stad gelden verschillende criteria. Verdere uitleg en informatie omtrent de kwaliteitseisen kunt u vinden in de Horecanota op www.rotterdam.nl/horecabeleid.

**Alcoholhoudende drank**
In de voorlopige exploitatievergunning is onder de activiteit "Drinken" aangegeven of het verstrekken van alcoholhoudende dranken is toegestaan. Een besluit op de aanvraag Alcoholwetvergunning die door u is ingediend volgt.

Ik vertrouw erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Horecavergunningen. Voor verdere informatie over de Horecanota verwijs ik u naar www.rotterdam.nl/horecabeleid.

De burgemeester van Rotterdam
Voor deze,

H. Bouadli-Arfaoui
Teamleider Horeca & Evenementen

**Besluit**

Met in achtneming van de bijbehorende brief, een vergunning te **verlenen** als bedoeld in artikel 2:28, eerste en tweede lid van de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012, beide met kenmerknummer 71760-VLV26 voor de voorlopige exploitatie van de horeca-inrichting:

**SUNI**
**Noordsingel 39**
**3035EJ Rotterdam**

**Aan de exploitant**

Naam: SUNI B.V.
Vestigingsplaats: Rotterdam

*Met als bestuurders van SUNI B.V.:*

Naam: SUDA Vastgoed B.V.
Vestigingsplaats: Rotterdam

*Met als bestuurders van SUDA Vastgoed B.V.:*

Naam: Amber Suzanne Holding B.V.
Vestigingsplaats: Rotterdam

Naam: DANIQ Holding B.V.
Vestigingsplaats: Rotterdam

*Met als bestuurder van Amber Suzanne Holding B.V.:*

Naam:
Voorletters:
Geboortedatum:

*Met als bestuurder van DANIQ Holding B.V.:*

Naam:
Voorletters:
Geboortedatum:

**Met inschrijving in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel nummer**: 42164275

Met de **beheerders** zoals genoemd in de beheerdersbijlage.

**Pandgegevens**
Ligging: begane grond
Oppervlakte: 91 $m^2$

**Exploitatiecategorie: 1**

**Bij de exploitatie zijn de volgende activiteiten toegestaan:**

**Eten**
Het verstrekken van direct voor consumptie geschikte etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of verstrekken voor gebruik elders (afhaal).

**Drinken**
Het verstrekken van alcoholvrije dranken.
Het verstrekken van alcoholhoudende dranken.

**Toegestane openingstijden horeca-inrichting**
**Type:** daghoreca (zie bijbehorende brief bij deze voorlopige exploitatievergunning)

**Terras(sen)**
Ligging: gevelterras zijde Noordsingel
Afmetingen: 11,20 meter bij 2,70 meter
Oppervlakte: 30,24 $m^2$

**Toegestane openingstijden terras(sen)**
**Type:** daghoreca (zie bijbehorende brief bij deze voorlopige exploitatievergunning)

De vergunning vervalt van rechtswege op het moment dat de burgemeester een besluit heeft genomen over de definitieve exploitatievergunning dan wel indien de aanvraag voor de (reguliere) exploitatievergunning is ingetrokken.

De burgemeester van Rotterdam
Voor deze,

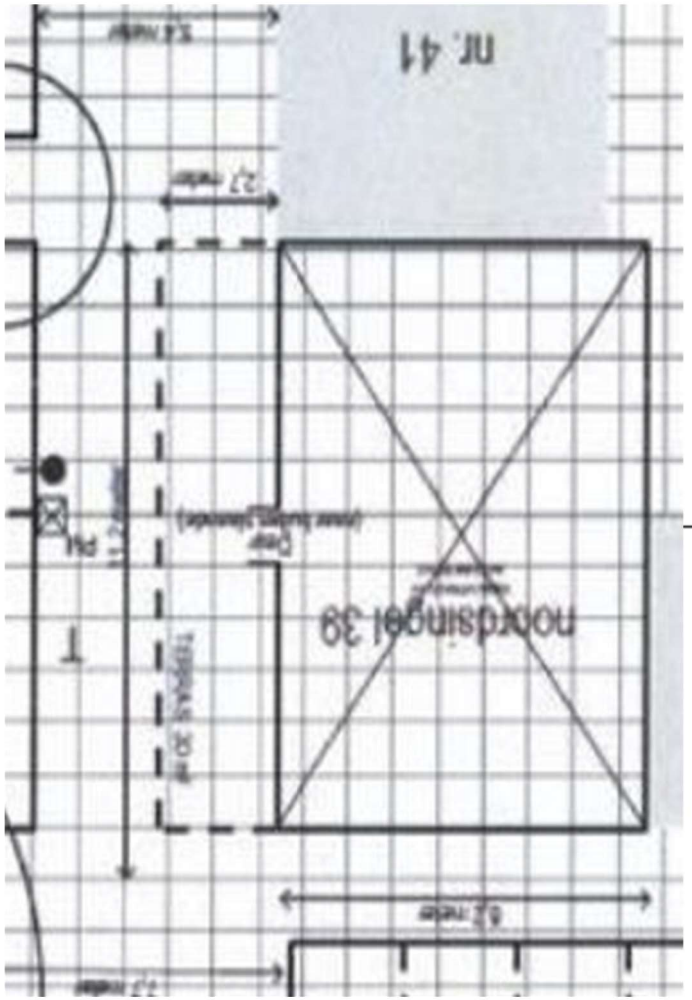
H. Bouadli-Arfaoui
Teamleider Horeca & Evenementen

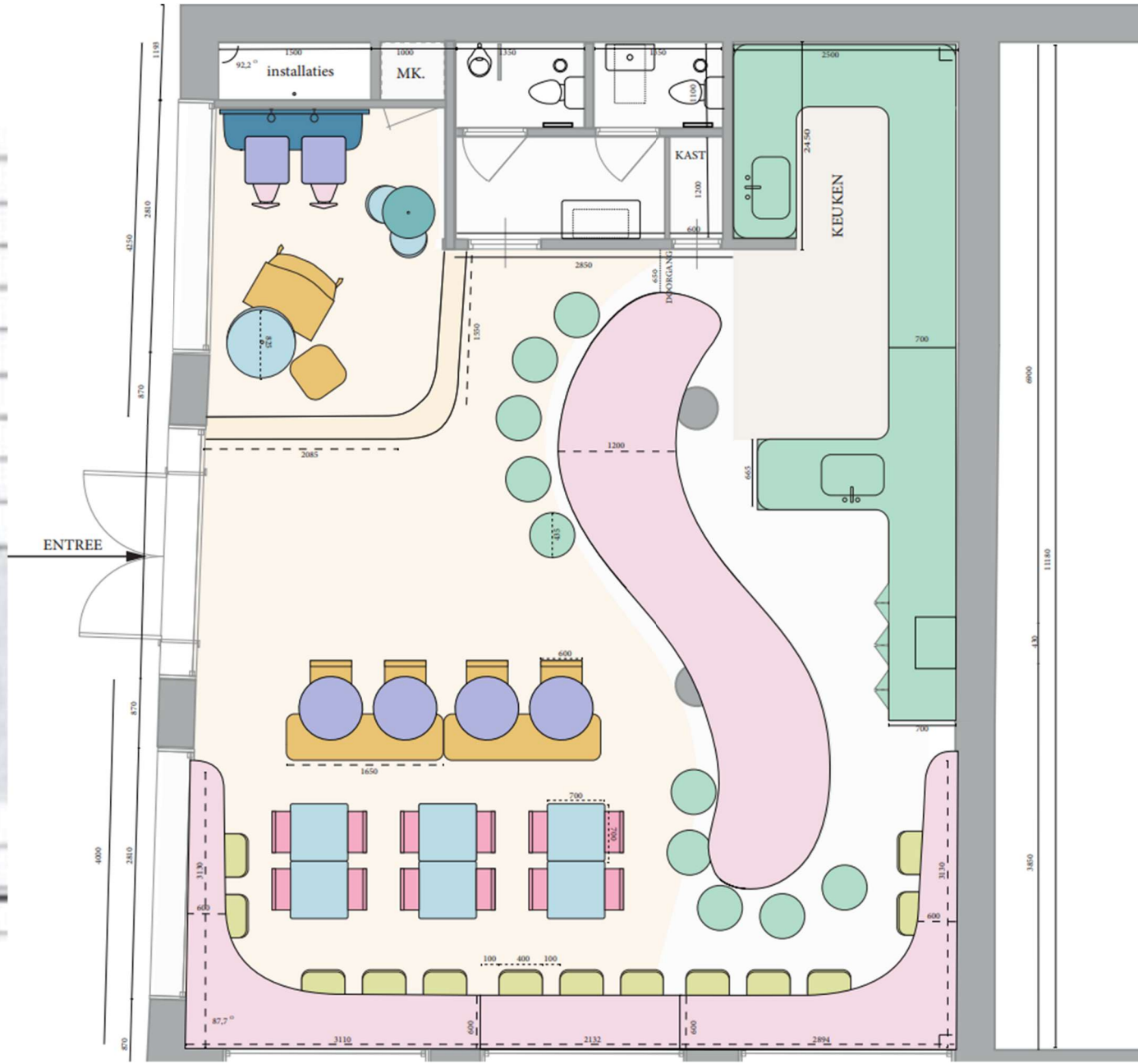
**Bezwaar**
Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester. Dit bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten, naam en adres van de indiener, telefoonnummer van de indiener, zodat contact opgenomen kan worden om samen te bespreken wat de beste aanpak van het bezwaarschrift is, datum bezwaarschrift, de gronden van het bezwaar en een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. U wordt verzocht tevens een kopie van dit besluit mee te zenden.

Het bezwaarschrift moet worden gezonden naar de burgemeester, t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam. Faxnummer Algemene Bezwaarschriftencommissie: (010) 267 6300.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-overige-besluiten. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij de burgemeester heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd.


nr. 41
noordsingel 39


ENTREE
installaties
MK.
KAST
KEUKEN
INKORGANG
92,2°
87,7°
1500
1000
350
1650
2500
2450
1198
2810
870
4250
1200
1100
600
2850
650
1500
700
2085
1200
665
435
600
1650
700
700
4000
2810
870
3130
600
100
400
100
3110
600
2132
600
2894
3130
600
6900
11140
430
3850