Gemeente Rotterdam

**Bezoekadres:** Stadhuis Coolsingel 40
**Postadres:** Postbus 70012
3000 KP, Rotterdam
**Website:** www.rotterdam.nl

**Zaaknummer:** 26109-EXPL26
**Betreft:** Besluit exploitatievergunning en Alcoholwetvergunning
**Datum:** 12 november 2026

Geachte,

Op 19 oktober 2026 heeft uw gemachtigde namens u aanvragen ingediend voor het verkrijgen van een exploitatievergunning en een Alcoholwetvergunningvoor de horeca-inrichting Suni, gevestigd aan Noordsingel 39 te Rotterdam. De reden dat u deze aanvragen heeft ingediend is omdat u de bestaande horeca-inrichting ongewijzigd wil overnemen.

**Exploitatievergunning**
Uw aanvraag is getoetst aan de Algemene plaatselijke verordening Rotterdam 2012 (APV) en de Horecanota Rotterdam, stedelijk beleidskader vergunningen, toezicht en handhaving (hierna: Horecanota). Naar aanleiding van deze toets, deel ik u mee dat dit heeft geleid tot het **verlenen** van de exploitatievergunning. De exploitatievergunning is toegevoegd. Hierin is aangegeven in welke exploitatiecategorie de horeca-inrichting valt en welke activiteiten zijn toegestaan.

*Activiteit 'Toegestane openingstijden horeca-inrichting'*
In de exploitatievergunning is bij deze activiteit aangegeven hoe de horeca-inrichting volgens de Horecanota en APV wordt aangemerkt. De horeca-inrichting wordt aangemerkt als daghoreca Dit wil zeggen dat volgens artikel 2:29, tweede lid, van de APV het is toegestaan om de horeca-inrichting geopend te hebben van 07:00 uur tot 23:00 uur.

*Activiteit 'Toegestane openingstijden terras(sen)'*
In de exploitatievergunning is bij deze activiteit aangegeven welke openingstijden voor uw terras(sen) worden gehanteerd, behorende bij de horeca-inrichting aangemerkt als daghoreca. Dit wil zeggen dat volgens artikel 2:29, derde lid, van de APV het is toegestaan om uw terras(sen) geopend te hebben van 07:00 uur tot 23:00 uur.

**Terras(sen)**
U dient er voor te zorgen dat het gebruik van uw terras(sen) in balans is met de omgeving, bijdraagt aan een open terrascultuur en uitnodigend is. Voor diverse gebieden in de stad gelden verschillende criteria. Verdere uitleg en informatie omtrent de kwaliteitseisen kunt u vinden in de Horecanota op www.rotterdam.nl/horecabeleid.

**Alcoholwetvergunning**
Uw aanvraag voor het schenken van alcoholhoudende drank is getoetst aan de Alcoholwet. Bij de beoordeling van uw aanvraag is gebleken dat voldaan wordt aan de voorwaarden die de wet stelt. De Alcoholwetvergunning is toegevoegd.

**Nieuwe horeca-inrichting of (ver)bouwen?**

Gaat u (ver)bouwen of een nieuwe horeca-inrichting starten? Houd dan rekening met het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Dit besluit maakt deel uit van de Omgevingswet en stelt eisen aan bouwwerken op het gebied van veiligheid, gezondheid, duurzaamheid, bruikbaarheid en toegankelijkheid. Let op: het Bbl geldt ook als u vergunningsvrij bouwt. Wij adviseren u om uw plannen te toetsen aan de actuele regelgeving. Neem bij twijfel contact op met de bouwinspecteur van de gemeente of doe online een toetst op https://omgevingswet.overheid.nl/checken.

Ik vertrouw erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Horecavergunningen. Voor verdere informatie over de Horecanota verwijs ik u naar www.rotterdam.nl/horecabeleid.

De burgemeester van Rotterdam
Voor deze,

H. Bouadli-Arfaoui
Teamleider Horeca & Evenementen

**Besluit**

met in achtneming van de bijbehorende brief, een vergunning te **verlenen** als bedoeld in artikel 2:28, eerste lid, van de Algemene plaatselijke verordening Rotterdam 2012, beide met kenmerknummer 26109-EXPL26 voor de exploitatie van horeca-inrichting:

**SUNI**
**Noordsingel 39**
**3035EJ Rotterdam**

**Aan de exploitanten**

Naam: SUNI B.V.
Vestigingsplaats: Rotterdam

*Met als bestuurder van SUNI B.V.:*

Naam: SUDA Vastgoed B.V.
Vestigingsplaats: Rotterdam

*Met als bestuurders van SUDA Vastgoed B.V.:*

Naam: Amber Suzanne Holding B.V.
Vestigingsplaats: Vlaardingen

Naam: DANIQ Holding B.V.
Vestigingsplaats: Rotterdam

*Met als bestuurder van Amber Suzanne Holding B.V.:*

Naam:
Voorletters:
Geboortedatum:

*Met als bestuurder van DANIQ Holding B.V.:*

Naam:
Voorletters:
Geboortedatum:

**Met inschrijving in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel nummer**: 42164275

Met de **beheerders** zoals genoemd in de beheerdersbijlage.

**Pandgegevens**

Ligging: begane grond
Oppervlakte: 91 $m^2$

**Exploitatiecategorie: 1**

**Bij de exploitatie zijn de volgende activiteiten toegestaan:**

**Eten**
Het verstrekken van direct voor consumptie geschikte etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of verstrekken voor gebruik elders (afhaal).

**Drinken**
Het verstrekken van alcoholvrije dranken.
Het verstrekken van alcoholhoudende dranken is alleen toegestaan als men beschikt over een geldige Alcoholwetvergunning.

**Toegestane openingstijden horeca-inrichting**
**Type:** daghoreca (zie bijbehorende brief bij deze exploitatievergunning)

**Gegevens terras(sen):**
Ligging: gevelterras zijde Noordsingel
Afmetingen: 11,20 meter bij 2,70 meter
Oppervlakte: 30,24 $m^2$

**Toegestane openingstijden terras(sen)**
**Type:** daghoreca(zie bijbehorende brief bij deze exploitatievergunning)

**De vergunning heeft een geldigheidsduur van vijf jaar**

De burgemeester van Rotterdam
Voor deze,

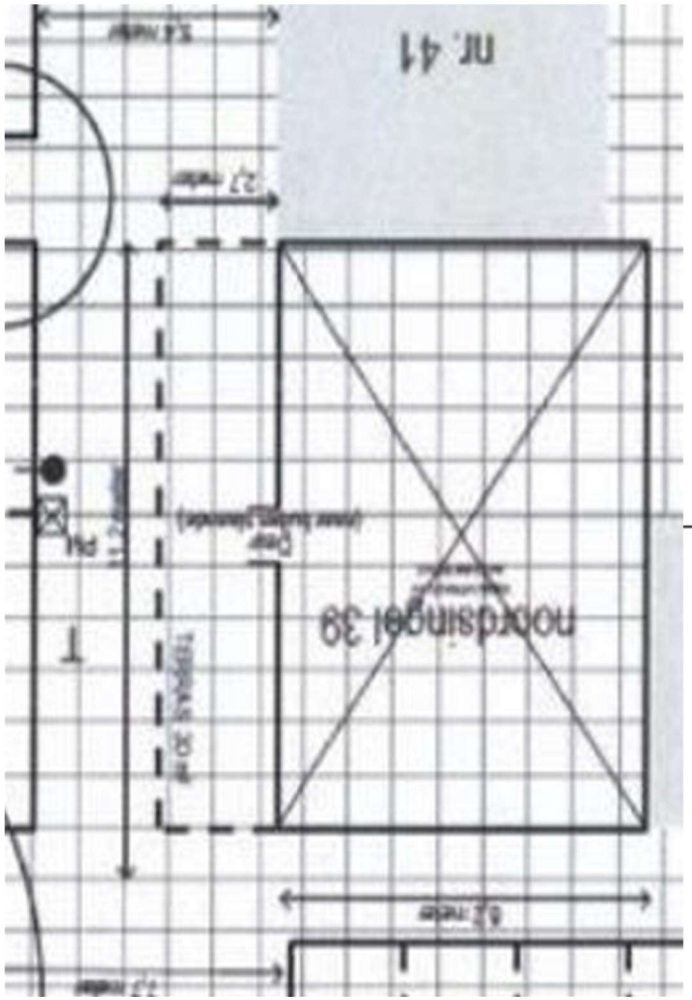
H. Bouadli-Arfaoui
Teamleider Horeca & Evenementen

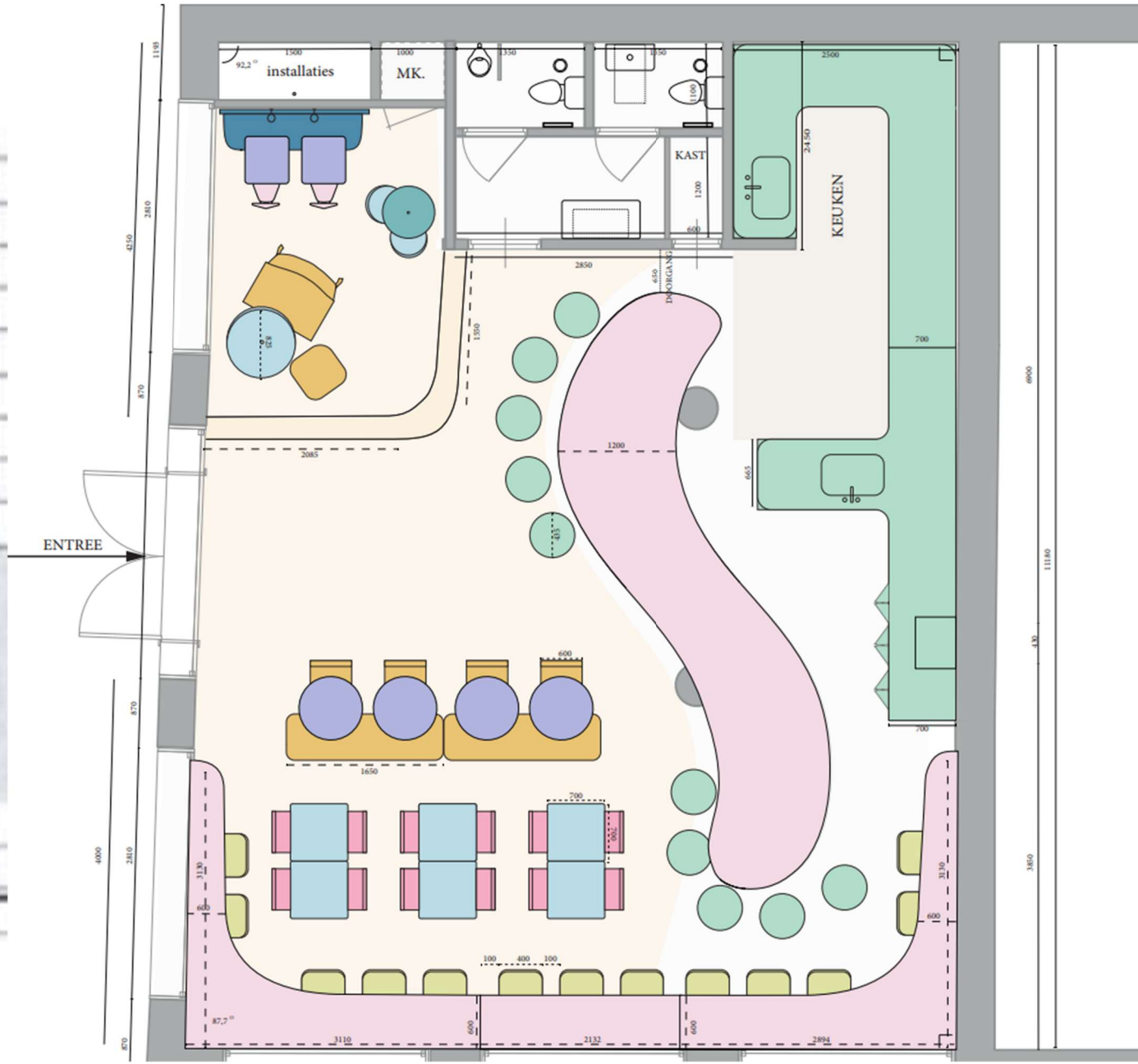
**Bezwaar**
Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester. Dit bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten, naam en adres van de indiener, telefoonnummer van de indiener, zodat contact opgenomen kan worden om samen te bespreken wat de beste aanpak van het bezwaarschrift is, datum bezwaarschrift, de gronden van het bezwaar en een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. U wordt verzocht tevens een kopie van dit besluit mee te zenden.

Het bezwaarschrift moet worden gezonden naar de burgemeester, t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam. Faxnummer Algemene Bezwaarschriftencommissie: (010) 267 6300.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-overige-besluiten. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij de burgemeester heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd.


nr. 41
noordsingel 39


ENTREE
installaties
MK.
KAST
KEUKEN
INKORGANG
92,2°
87,7°
1500
1000
350
1650
2500
2450
1198
2810
870
4250
1200
1100
600
2850
650
1500
700
2085
1200
665
435
600
1650
700
700
4000
2810
870
3130
600
100
400
100
3110
600
2132
600
2894
3130
600
6900
11140
430
3850