Gemeente Rotterdam

Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40
Postadres: Postbus 70012
3000 KP, Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Zaaknummer: 59350-VLV26
Betreft: Voorlopige vergunning bij vernieuwing
Datum: 16 november 2026

Geachte ,

Op 10 november 2026 heeft u een aanvraag ingediend voor het verkrijgen van een voorlopige exploitatievergunning voor de horeca-inrichting De grote markt zuid, gevestigd aan Paul Krugerstraat 87A te Rotterdam. De reden dat u deze voorlopige exploitatievergunning heeft aangevraagd is omdat uw huidige exploitatievergunning gaat verlopen. In afwachting van het besluit op uw reguliere aanvraag exploitatievergunning, verzoekt u de huidige exploitatie aansluitend voort te zetten.

Voorlopige exploitatievergunning
Uw aanvraag is getoetst aan de Algemene plaatselijke verordening Rotterdam 2012 (APV) en de Horecanota Rotterdam, stedelijk beleidskader vergunningen, toezicht en handhaving (hierna: Horecanota). Naar aanleiding van deze toets deel ik u mee dat dit heeft geleid tot het **verlenen** van de voorlopige exploitatievergunning. De voorlopige exploitatievergunning is toegevoegd. Hierin is aangegeven in welke exploitatiecategorie de horeca-inrichting valt en welke activiteiten zijn toegestaan.

Activiteit 'Toegestane openingstijden horeca-inrichting'
In de voorlopige exploitatievergunning is bij deze activiteit aangegeven hoe de horeca-inrichting volgens de Horecanota en APV wordt aangemerkt. De horeca-inrichting wordt aangemerkt als avondhoreca. Dit wil zeggen dat volgens artikel 2:29, tweede lid, van de APV het is toegestaan om de horeca-inrichting geopend te hebben van 07:00 uur tot 01:00 uur op zondag t/m donderdag en op vrijdag en zaterdag van 07:00 uur tot 03:00 uur.

Activiteit 'Toegestane openingstijden terras'
In de voorlopige exploitatievergunning is bij deze activiteit aangegeven welke openingstijden voor uw terras worden gehanteerd, behorende bij de horeca-inrichting aangemerkt als avondhoreca. Dit wil zeggen dat volgens artikel 2:29, derde lid, van de APV het is toegestaan om uw terras geopend te hebben van 07:00 uur tot 01:00 uur op zondag t/m donderdag en op vrijdag en zaterdag van 07:00 uur tot 02:00 uur.

Aanwezigheidsplicht beheerder/leidinggevende
Voor vergunde horeca geldt een aanwezigheidsplicht voor de beheerder/leidinggevende. Dit houdt in dat er altijd een beheerder/leidinggevende aanwezig moet zijn wanneer de zaak geopend is. De naam van de beheerder/leidinggevende wordt vermeld in de beheerdersbijlage.

Terras
U dient ervoor te zorgen dat het gebruik van uw terras in balans is met de omgeving, bijdraagt aan een open terrascultuur en uitnodigend is. Voor diverse gebieden in de stad gelden verschillende criteria.

Verdere uitleg en informatie omtrent de kwaliteitseisen kunt u vinden in de Horecanota op www.rotterdam.nl/horecabeleid.

Alcoholhoudende drank
In de voorlopige exploitatievergunning is onder de activiteit “Drinken” aangegeven of het verstrekken van alcoholhoudende dranken is toegestaan.

Ik vertrouw erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Horecavergunningen. Voor verdere informatie over de Horecanota verwijs ik u naar www.rotterdam.nl/horecabeleid.

De burgemeester van Rotterdam
Voor deze,

H. Bouadli-Arfaoui
Teamleider Horeca & Evenementen

Besluit

Met in achtneming van de bijbehorende brief, een vergunning te **verlenen** als bedoeld in artikel 2:28, eerste en tweede lid van de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012, beide met kenmerknummer 59350-VLV26 voor de voorlopige exploitatie van de horeca-inrichting:

De grote markt zuid
Paul Krugerstraat 87A
3072GD Rotterdam

Aan de exploitant

Met inschrijving in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel nummer: 83100539

Met de **beheerders** zoals genoemd in de beheerdersbijlage.

Pandgegevens
Ligging: begane grond
Oppervlakte: 44 m²

Ligging: begane grond
Oppervlakte: 36 m²

Exploitatiecategorie: 2

Bij de exploitatie zijn de volgende activiteiten toegestaan:

Eten
Het verstrekken van direct voor consumptie geschikte etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of verstrekken voor gebruik elders (afhaal).

Drinken
Het verstrekken van alcoholvrije dranken.
Het verstrekken van alcoholhoudende dranken.

Overige activiteiten
Het aanwezig hebben van maximaal 2 kansspelautomaten is alleen toegestaan als men beschikt over een geldige aanwezigheidsvergunning.

Toegestane openingstijden horeca-inrichting
Type: avondhoreca (zie bijbehorende brief bij deze voorlopige exploitatievergunning)

Terras
Ligging: overterras (3,5 meter uit de gevel)

Afmetingen: 3 meter bij 5 meter
Oppervlakte: 15m^2

Toegestane openingstijden terras
Type: avondhoreca (zie bijbehorende brief bij deze voorlopige exploitatievergunning)

De vergunning vervalt van rechtswege op het moment dat de burgemeester een besluit heeft genomen over de definitieve exploitatievergunning dan wel indien de aanvraag voor de (reguliere) exploitatievergunning is ingetrokken.

De burgemeester van Rotterdam
Voor deze,

H. Bouadli-Arfaoui
Teamleider Horeca & Evenementen

Bezwaar
Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester. Dit bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten, naam en adres van de indiener, telefoonnummer van de indiener, zodat contact opgenomen kan worden om samen te bespreken wat de beste aanpak van het bezwaarschrift is, datum bezwaarschrift, de gronden van het bezwaar en een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. U wordt verzocht tevens een kopie van dit besluit mee te zenden.

Het bezwaarschrift moet worden gezonden naar de burgemeester, t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam. Faxnummer Algemene Bezwaarschriftencommissie: (010) 267 6300.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-overige-besluiten. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl. U kunt, indien u een bezwaarschrift bij de burgemeester heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd.