Gemeente Rotterdam

Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40
Postadres: Postbus 70012
3000 KP, Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Zaaknummer: 21649-EXPL26
Betreft: Exploitatievergunning
Datum: 16 november 2026

Geachte,

Op 8 juli 2026 heeft u namens Kaat Mossel B.V. een aanvraag ingediend voor het verkrijgen van een exploitatievergunning voor de horeca-inrichting Kaat Mossel B.V., gevestigd aan Admiraliteitskade 85 te Rotterdam. De reden dat u deze aanvraag heeft ingediend is omdat de huidige exploitatievergunning is verlopen en een wijziging van bestuur heeft plaatsgevonden. Tevens heeft u personen aangemeld als beheerder/leidinggevende.

Exploitatievergunning
Uw aanvraag is getoetst aan de Algemene plaatselijke verordening Rotterdam 2012 (APV) en de Horecanota Rotterdam, stedelijk beleidskader vergunningen, toezicht en handhaving (hierna: Horecanota). Naar aanleiding van deze toets, deel ik u mee dat dit heeft geleid tot het **verlenen** van de exploitatievergunning. De exploitatievergunning is toegevoegd. Hierin is aangegeven in welke exploitatiecategorie de horeca-inrichting valt en welke activiteiten zijn toegestaan.

Activiteit 'Toegestane openingstijden horeca-inrichting'
In de exploitatievergunning is bij deze activiteit aangegeven hoe de horeca-inrichting volgens de Horecanota en APV wordt aangemerkt. De horeca-inrichting wordt aangemerkt als avondhoreca. Dit wil zeggen dat volgens artikel 2:29, tweede lid, van de APV het is toegestaan om de horeca-inrichting geopend te hebben van 07:00 uur tot 01:00 uur op zondag t/m donderdag en op vrijdag en zaterdag van 07:00 uur tot 03:00 uur.

Activiteit 'Toegestane openingstijden terras'
In de exploitatievergunning is bij deze activiteit aangegeven welke openingstijden voor uw terrassen worden gehanteerd, behorende bij de horeca-inrichting aangemerkt als avondhoreca. Dit wil zeggen dat volgens artikel 2:29, derde lid, van de APV het is toegestaan om uw terrassen geopend te hebben van 07:00 uur tot 01:00 uur op zondag t/m donderdag en op vrijdag en zaterdag van 07:00 uur tot 02:00 uur.

Terrassen
U dient er voor te zorgen dat het gebruik van uw terrassen in balans is met de omgeving, bijdraagt aan een open terrascultuur en uitnodigend is. Voor diverse gebieden in de stad gelden verschillende criteria. Verdere uitleg en informatie omtrent de kwaliteitseisen kunt u vinden in de Horecanota op www.rotterdam.nl/horecabeleid.

Aanhangsel Alcoholwetvergunning

Uw aanvraag voor het wijzigen van leidinggevenden is getoetst aan de Alcoholwet. Bij de beoordeling van uw aanvraag is gebleken dat voldaan wordt aan de voorwaarden die de wet stelt. Bijgevoegd is het nieuwe aanhangsel behorende bij de verleende Alcoholwetvergunning met daarop vermeld de leidinggevenden. Dit aanhangsel vervangt de eerdere aanhangsels.

Ik vertrouw erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Horecavergunningen. Voor verdere informatie over de Horecanota verwijs ik u naar www.rotterdam.nl/horecabeleid.

De burgemeester van Rotterdam
Voor deze,

H. Bouadli-Arfaoui
Teamleider Horeca & Evenementen

Besluit

met in achtneming van de bijbehorende brief, een vergunning te **verlenen** als bedoeld in artikel 2:28, eerste lid, van de Algemene plaatselijke verordening Rotterdam 2012, beide met kenmerknummer 21649-EXPL26 voor de exploitatie van horeca-inrichting:

Kaat Mossel B.V.
Admiraliteitskade 85
3063 EG Rotterdam

Aan de exploitant

Naam: Kaat Mossel B.V.
Vestigingsplaats: Rotterdam

Met inschrijving in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel nummer: 24181681

Met de **beheerders** zoals genoemd in de beheerdersbijlage.

Pandgegevens

Ligging: begane grond
Oppervlakte: 160 m^2

Exploitatiecategorie: 2

Bij de exploitatie zijn de volgende activiteiten toegestaan:

Eten
Het verstrekken van direct voor consumptie geschikte etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of verstrekken voor gebruik elders (afhaal).

Drinken
Het verstrekken van alcoholvrije dranken.
Het verstrekken van alcoholhoudende dranken is alleen toegestaan als men beschikt over een geldige Alcoholwetvergunning.

Toegestane openingstijden horeca-inrichting
Type: avondhoreca (zie bijbehorende brief bij deze exploitatievergunning)

Terrassen
Ligging: linker gevelterras

Afmetingen: 1,50 meter bij 4,50 meter (zie situatietekening)
Oppervlakte: 6,75 m^2

Ligging: rechter gevelterras
Afmetingen: 1,75 meter bij 8,80 meter (zie situatietekening)
Oppervlakte: 15,4 m^2

Ligging: overterras
Afmetingen: zie situatietekening
Oppervlakte: zie situatietekening

Toegestane openingstijden terrassen
Type: avondhoreca(zie bijbehorende brief bij deze exploitatievergunning)

De vergunning heeft een geldigheidsduur van vijf jaar

De burgemeester van Rotterdam
Voor deze,

H. Bouadli-Arfaoui
Teamleider Horeca & Evenementen

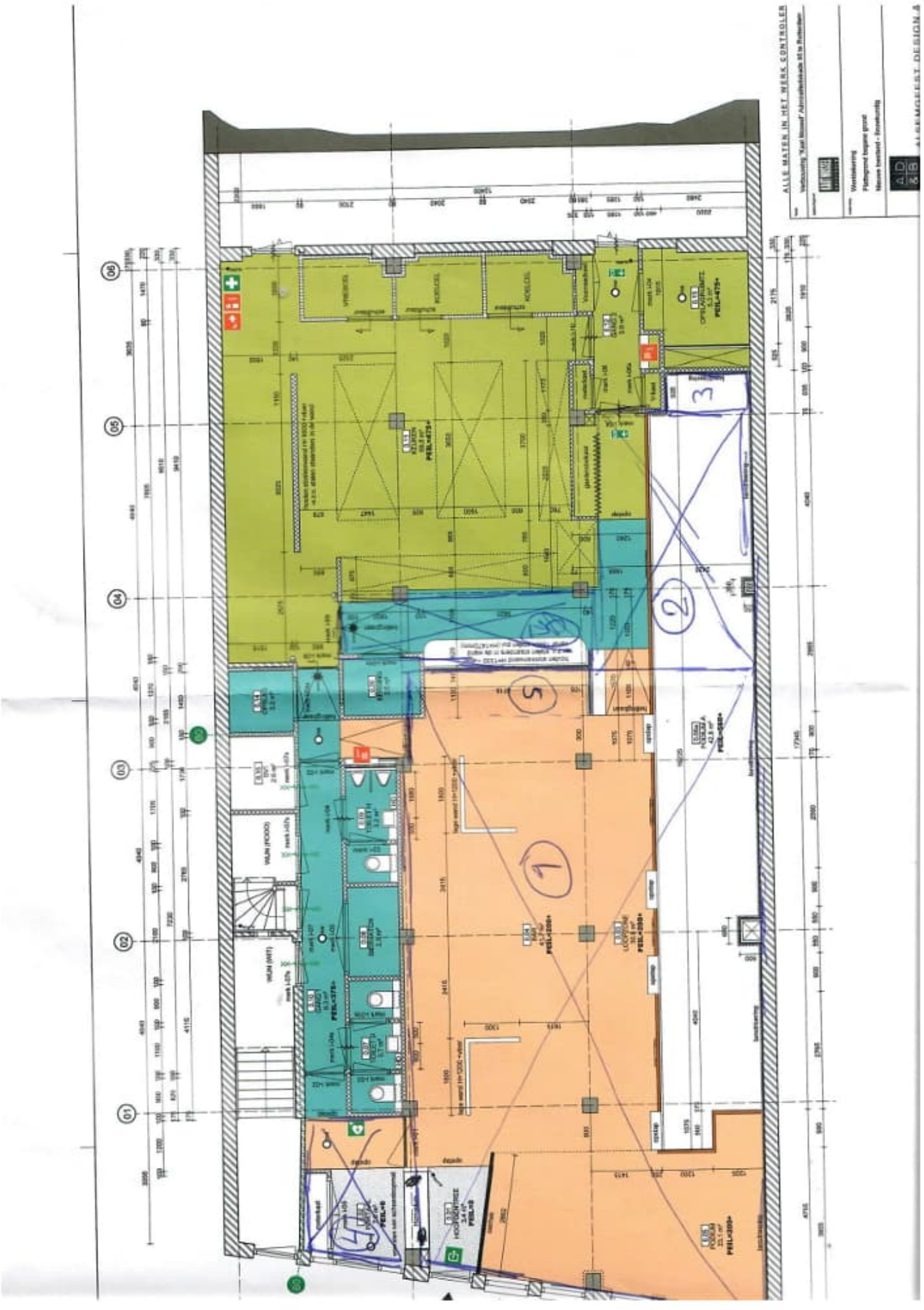
Bezwaar
Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester. Dit bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten, naam en adres van de indiener, telefoonnummer van de indiener, zodat contact opgenomen kan worden om samen te bespreken wat de beste aanpak van het bezwaarschrift is, datum bezwaarschrift, de gronden van het bezwaar en een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. U wordt verzocht tevens een kopie van dit besluit mee te zenden.

Het bezwaarschrift moet worden gezonden naar de burgemeester, t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam. Faxnummer Algemene Bezwaarschriftencommissie: (010) 267 6300.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-overige-besluiten. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij de burgemeester heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd.

Bijlage: situatietekening horeca-inrichting



Bijlage: situatietekening terrassen

